



PROTOKOLL

Sitzung des Orsrates Delmsen (ORDe/008/2017)
am Donnerstag, dem 20.04.2017,
29643 Neuenkirchen, Delmsen, Am Kleinbahnhof 8 im Feuerwehrgerätehaus

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2016
5. Bericht des Ortsbürgermeisters
6. Verpflichtung des neuen Orsratsmitgliedes Frank Warstat
7. 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen;
Aufnahme einer Teilfläche in der Ortschaft Delmsen
 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGBVorlage: 0171/2016
8. Antrag auf Beseitigung der Bäume in der Straße "Uppen Drohm"
9. Antrag auf Beseitigung der Bäume in der Straße "Im Gehecht"
10. Anträge und Anfragen
11. Einwohnerfragestunde
12. Schließung der Sitzung

Teilnehmerliste

Ortsbürgermeister

Herr Sebastian Stein

Ortsratsmitglieder

Herr Henning Garbers

Frau Frauke Heuer

Herr Frank Warstat

Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht Ortsrat

Herr Manfred Stein

Es fehlten:

Bürgermeister

Herr Carlos Brunkhorst

entschuldigt

Allgemeine Vertreterin

Frau Ira Broocks

entschuldigt

Stellv. Ortsbürgermeister

Herr Michael Bluhm

entschuldigt

1 Eröffnung und Begrüßung

Ortsbürgermeister S. Stein. eröffnet die heutige öffentliche Sitzung des Ortsrates Delmsen und begrüßt die anwesenden Damen und Herren.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister S. Stein stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Ortsbürgermeister S. Stein stellt die Tagesordnung fest. Es liegen keine Anträge vor.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2016

Die Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2016 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 3 Enthaltung 1

5 Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister S. Stein trägt seinen Bericht vor:

- Plattenweg: Baumschnitarbeiten durchgeführt
- Bauerngärten: Wegeunterhaltungsmaßnahmen durchgeführt
- Müllsammelaktion mit Jugendfeuerwehr am 01.04. durchgeführt
- Vorstellung des Haushaltsansatzes 2017 für die Ortschaft Delmsen

6 Verpflichtung des neuen Ortsratsmitgliedes Frank Warstat

Die Verpflichtungserklärung für das neue Ortsratsmitglied Frank Warstat wird seitens des Ortsbürgermeisters S. Stein verlesen. Frank Warstat bestätigt diese durch seine Unterschrift.

7 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen; Aufnahme einer Teilfläche in der Ortschaft Delmsen 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: 0171/2016

SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:

Die Grundstückseigentümerin Edith Schröder, Delmsen, hat den Antrag gestellt, eine Teilfläche ihres Grundstückes Gemarkung Delmsen, Flur 2, Flurstück 39/1 in die Flächennutzungsplanung der Gemeinde Neuenkirchen aufzunehmen.

Die Antragstellerin möchte damit die Planungssicherheit zur Genehmigung von Wohnbauvorhaben erwirken.

Die genaue Lage der Planfläche ergibt sich aus dem anliegenden Lageplan, der Bestandteil dieser Vorlage ist.

Es wird vorgeschlagen, die im Lageplan dargestellte Fläche in der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes zu berücksichtigen und aufzunehmen.

Hierfür ist der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zu fassen.

Des Weiteren soll die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:

1.

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird für die vorgenannte Bauleitplanung gefasst.

2.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur Unterrichtung über allgemeine Ziele und Zwecke der Planung durch den Planentwurf und die Entwurfsbegründung soll durchgeführt werden.

3.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig am Planaufstellungs- bzw. Planänderungsverfahren beteiligt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 4

8 Antrag auf Beseitigung der Bäume in der Straße "Uppen Drohm"

Ortsbürgermeister S. Stein verliert den Antrag der Anwohner zur Beseitigung der Bäume vom 20.11.2016. Zusätzlich zu den von den Anwohnern genannten Gründen besteht die Gefahr, dass die unter den Bäumen liegenden Versorgungsleitungen Schaden nehmen könnten.

Aus diesem Grund beschließt der Ortsrat **einstimmig** die Beseitigung der Bäume.

9 Antrag auf Beseitigung der Bäume in der Straße "Im Gehecht"

Ortsbürgermeister S. Stein verliert den Antrag der Anwohner vom 02.02.2017 zur Beseitigung der Bäume.

- Uneinigkeit der Anwohner
- Kompromissvorschlag durch den Ortsrat:
Nur die Hälfte der Bäume sollen beseitigt werden
- Die Anwohner wollen sich erneut beraten.

Aus diesem Grund wird dieser Tagesordnungspunkt auf die nächste Ortsratssitzung vertagt.

10 Anträge und Anfragen

- Antrag auf Baumfällung an der Delmser Dorfstraße durch Herrn Andreas Schmidt
- Antrag auf Baumschnittarbeiten am Versemanweg durch Herrn Purretat

11 Einwohnerfragestunde

- Fehlende Beschilderung bei den Glascontainern - Nutzzeiten
- Evtl. andere Aufstellung, damit beidseitige Nutzung möglich ist.

12 Schließung der Sitzung

Mit einem Dank für die rege Mitarbeit schließt Ortsbürgermeister S. Stein die heutige Ortsratssitzung.

(C. Brunkhorst)
Bürgermeister

(F. Heuer)
Protokollführerin