



PROTOKOLL

Sitzung des Ausschusses für Jugend und Soziales, (JSA/007/2016)
am Donnerstag, dem 24.11.2016,
im 29643 Neuenkirchen, Kirchstraße 9, Schröers-Hof im Vierständlerhaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:10 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Änderung und Ergänzung der Tagesordnung
4. Neubau Kindergarten Neuenkirchen;
Vorstellung der Planung durch den Architekten
5. Verschiedenes
6. Schließung der Sitzung

Teilnehmerliste

Bürgermeister

Herr Carlos Brunkhorst

Ausschussvorsitzender

Herr Wilhelm Lindenberg

Ausschussmitglieder

Frau Birte Delventhal

Frau Sabine Franke

Herr Sascha Weitz

Stellv. Ausschussvorsitzende

Herr Thomas Stöckmann

Allgemeine Vertreterin

Frau Ira Brooks

Beratende Ausschussmitglieder ohne Stimmrecht

Frau Antje Borgmann

Stellv. Ausschussmitglieder

Frau Hannelore de Vries

Beratende Ausschussmitglieder ohne Stimmrecht

Frau Daniela Timmermann

Protokollführung

Frau Susanne Riebesehl

Es fehlten:

Ausschussmitglieder

Herr Willem Grefe

entschuldigt

Herr Thorsten Möhlmann

entschuldigt

Beratende Ausschussmitglieder ohne Stimmrecht

Frau Elternvertreter KiTa Anika Schulze

entschuldigt

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Wilhelm Lindenberg eröffnet um 16.00 Uhr die heutige Sitzung des Ausschusses für Jugend und Soziales und begrüßt die Anwesenden Ausschussmitglieder.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Wilhelm Lindenberg stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3 Änderung und Ergänzung der Tagesordnung

Eine Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung wird nicht vorgenommen.

4 Neubau Kindergarten Neuenkirchen; Vorstellung der Planung durch den Architekten

Herr Röhrs vom Architektenbüro Engelhardt & Röhrs aus Schneverdingen stellt die Grundlagenplanung für den Neubau einer zweigruppigen Kindertagesstätte in Neuenkirchen vor. Die Planung erfolgt in Anlehnung an den vor kurzem fertiggestellten Neubau in Schneverdingen. Die Planungsunterlagen wurden der Gemeinde von der Stadt Schneverdingen zur Verfügung gestellt.

Zur Deckung des Bedarfes ist der Neubau einer weiteren Kindertagesstätte mit einer Krippengruppe mit 15 Plätzen und einer Regelgruppe mit 25 Plätzen in Neuenkirchen geplant. Um ein bedarfsgerechtes Angebot zu schaffen und den Nachfragen der Eltern gerecht zu

werden, ist die Umsetzung des Bauvorhabens kurzfristig zum 01.08.2017 erforderlich.

Die Planungsunterlagen sind als Anlage biegefügt. Die Kindergartenleitung wurde in die Planung mit einbezogen und deren Wünsche und Anregungen berücksichtigt.

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde Neuenkirchen und bietet ausreichend Fläche für einen Neubau mit entsprechenden Außenspielflächen.

Das Grundstück wird derzeit mit einem B-Plan überplant und sieht die Ausweisung eines Sondergebietes für Kindergärten vor. Das Baugrundstück liegt direkt gegenüber der bereits betriebenen Kindertagesstätte „Tausendfüßler“.

Die Grundstücksgröße beträgt 5.717 qm, die geplante Gebäudefläche 337 qm. Das Grundstück und die Anordnung des neuen Gebäudes bieten die Möglichkeit der Erweiterung unter Mitnutzung der bereits vorhandenen Räumlichkeiten.

Die Zuwegung ist geplant über eine ca. 5 m breite Wohnstraße, die als Einbahnstraße deklariert werden kann.

Die Fassade des Gebäudes ist mit Lärchenholz verkleidet und der Eingangsbereich erhält eine Putzfassade mit einem farblich abgestimmten Anstrich. Die Fenster sind ebenfalls farblich abgesetzt. Der Sanitärbereich ist als sogen. „Schmutzzone“ als Durchgang von draußen nutzbar. Weitere Ein- und Ausgänge sind von den Gruppenräumen vorhanden.

Das Dachgeschoss ist nach oben offen und wird als Spielgalerie und Materialraum vom jeweiligen Gruppenraum genutzt.

Der Beginn der Bauarbeiten ist für das Frühjahr 2017 geplant, so dass eine Inbetriebnahme zum 01.08.2017 möglich wird.

Der Ausschuss für Jugend und Soziales ist sich darüber einig, dass Wortbeiträge von Gästen zugelassen werden.

Von den Anliegern aus dem Birkenweg, die mit ihrem Grundstück/Garten an die Durchgangsstraße mit Parkplätzen für den neuen Kindergarten grenzen, werden erhebliche Bedenken wegen der verkehrlichen Anbindung, des Lärms und der Emissionen vorgebracht. Die Anordnung der Parkplätze sollte neu überdacht werden, evtl. auf dem Grünstreifen am Lohweg.

Bei den vorgebrachten Anregungen und Bedenken handelt es sich um Hinweise zum Bebauungsplan. Hierzu können Anregungen und Bedenken im Bauleitverfahren vorgebracht werden. Der B-Plan liegt im Dezember öffentlich aus.

Die geplante Zuwegung kann eng ausgebaut werden, damit sie nicht in beide Richtungen befahrbar ist. Zu den Gärten ist ein 5 m breiter Pflanzstreifen geplant. Die Baugrenze des B-Planes endet nicht an der Grundstücksgrenze, sondern einige Meter vorher, so dass der Streifen noch deutlich breiter ist. Die Schaffung von Parkplätzen am Lohweg hat den Nachteil, dass Kinder und Eltern die Straße queren müssen.

Die Mitglieder des Ausschusses diskutieren ausführlich über die vorgebrachten Bedenken der Anlieger. Mit den Anliegern soll ein Gespräch stattfinden um einen gemeinsamen Konsens zu finden.

Der Ausschuss für Jugend und Soziales beschließt einstimmig, dass die vorgestellte Grundlagenplanung Grundlage für die Stellung des Bauantrages sein soll..

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

5 Verschiedenes

Hierzu liegen keine Beratungspunkte vor.

6 Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzende Wilhelm Lindenberg schließt die heutige Sitzung des Ausschusses für Jugend und Soziales um 17.10 Uhr und bedankt sich bei allen Teilnehmern für die rege Mitarbeit.

Neuenkirchen, den 06.12.2016