



## PROTOKOLL

**Sitzung des Orsrates Neuenkirchen, (ORNk/002/2016)**  
**am Dienstag, dem 19.04.2016,**  
**29643 Neuenkirchen, Kirchstraße 9, Schröers-Hof im Vierständlerhaus**

**Beginn:** 20:03 Uhr

**Ende:** 21:15 Uhr

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2015
5. Bericht des Ortsbürgermeisters
6. Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Erweiterung des Gewerbegebietes in Neuenkirchen;
  1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
  2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  4. Planerauftrag an das Planungsbüro Reinold, Rinteln  
Vorlage: 0093/2016
7. Austausch von Straßenbegleitgrün im öffentlichen Bereich (Kabenstraße/Waldwinkel)  
Vorlage: 0098/2016
8. Instandsetzung des Waldlehrpfades
9. Vorstellung des neuen Bataillionskommandeurs sowie die neue Führung unserer Patenschaftskompanie 4./PzGrenLehrBtl 92
10. Anträge und Anfragen
11. Schließung der Sitzung
12. Bürger fragen, Ortsratsmitglieder antworten

## **Teilnehmerliste**

### **Bürgermeister**

Herr Carlos Brunkhorst

### **Ortsbürgermeister**

Herr Thomas Stöckmann

### **Stellv. Ortsbürgermeister**

Herr Jörg Kremser

### **Ortsratsmitglieder**

Frau Birte Delventhal

Herr Wilfried Ehlers

Herr Friedrich Lange

Herr Wilhelm Lindenberg

Herr Lars Strehse

Entschuldigt

### **Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht**

Herr Thomas Bammann

Herr Thorsten Möhlmann

Protokollführung

### **Es fehlten:**

### **Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht**

Herr Wilhelm Behrens

Nicht anwesend

Herr Reinhard Schlumbohm

Nicht anwesend

Herr Thorsten Stein

Nicht anwesend

## Öffentlicher Teil

### **1 Eröffnung und Begrüßung**

Ortsbürgermeister T. Stöckmann eröffnet um 20.03 Uhr die heutige öffentliche Sitzung des Ortsrates Neuenkirchen und begrüßt die anwesenden Damen und Herren.

### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister T. Stöckmann stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er teilt mit, dass Ortsratsmitglied L. Strehse erkrankt ist.

### **3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Eine Änderung und/oder Ergänzung der Tagesordnung wird nicht vorgenommen.

### **4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2015**

Die Niederschrift über die Ortsratssitzung vom 28.04.2015 wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 5 Enthaltung 1**

### **5 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Ortsbürgermeister T. Stöckmann trägt seinen Bericht vor. Dieser ist der Niederschrift als Anlage und Bestandteil beigefügt.

### **6 Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Erweiterung des Gewerbegebietes in Neuenkirchen;**

**1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

**2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

**3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**4. Planerauftrag an das Planungsbüro Reinold, Rinteln**

**Vorlage: 0093/2016**

## **SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:**

Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen hat mit Datum vom 17.12.2015 den Beschluss über die Feststellung zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Der Beschluss beinhaltet, die im Lageplan dargestellte Fläche als gewerbliche Baufläche auszuweisen.

Bei der Prüfung der bau-/planungsrechtlichen Zulässigkeit von Bauantragsbegehren stellt die jeweilige Darstellung im Flächennutzungsplan nur ein - wenn auch wichtiges - Kriterium dar, das erfüllt sein muss, damit Baugenehmigungen im Einzelfall erteilt werden können.

Um eine mögliche Rechtsunsicherheit zu vermeiden und die Baugenehmigungsbehörde in die Lage zu versetzen, Bauvorhaben auch genehmigen zu können, sollte die Gemeinde von dem Planungsinstrument des Bebauungsplanes Gebrauch machen.

Der Gemeinde steht nur noch ein sehr geringer Flächenanteil zur Deckung des örtlichen Gewerbeflächenbedarfs zur Verfügung. Dieser reicht nicht aus, um den örtlichen und überörtlichen Bedarf über einen kurz- bis mittelfristigen Zeitraum zu decken. Um die Abwanderung heimischer Betriebe zu vermeiden und Interessenten außerhalb des Gemeindegebietes bedienen zu können, soll die vorgenannte Fläche als gewerbliche Baufläche ausgewiesen werden.

Damit den interessierten Gewerbetreibenden möglichst kurzfristig Gewerbeflächen angeboten werden können, wird vorgeschlagen, ein Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

Dazu soll ein Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst werden.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung soll gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt werden.

Das Planungsbüro Reinold wird mit der Durchführung des Planverfahrens beauftragt.

Der Bebauungsplan soll den Namen Gewerbegebiet Nr. 16 C - Boschstraße - erhalten.

#### **BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:**

1.

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan zur Erweiterung des Gewerbegebietes Neuenkirchen wird gefasst.

2.

Es wird beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

3.

Die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt werden.

4.

Das Planungsbüro Reinold, Rinteln, wird mit der Durchführung dieses Bauleitplanverfahrens beauftragt.

**einstimmig beschlossen    Ja 6**

**7 Austausch von Straßenbegleitgrün im öffentlichen Bereich (Kabenstraße/Waldwinkel)  
Vorlage: 0098/2016**

**SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:**

Im Verlauf des geplanten Austausches des Straßenbegleitgrünes in den Straßenzügen Waldwinkel und Kabenstraße hat sich gezeigt, dass eine Neuanpflanzung von Straßenbäumen im Bereich des Waldwinkels mehrheitlich von den betroffenen Grundstückseigentümern nicht erwünscht ist. BGM C. Brunkhorst nahm diese neue Situation zum Anlass, alle betroffenen Anlieger sowie den Ortsrat Neuenkirchen zu einem erneuten Gesprächstermin vor Ort einzuladen.

Die Gespräche sowie eine Abstimmung durch die anwesenden Bürgerinnen und Bürger per Handzeichen ergaben, dass im Bereich des Waldwinkels eine Neubepflanzung nahezu einstimmig abgelehnt wird. Im Bereich der Kabenstraße jedoch wird mehrheitlich eine Neubepflanzung befürwortet.

Im Vor-Ort-Gesprächstermin wird den Grundstückseigentümern zugesagt, dass sich der Ortsrat Neuenkirchen nochmals mit dieser Thematik befassen wird. Eine entsprechende Mitteilung über den Sitzungstermin des Orsrates Neuenkirchen haben alle betroffenen Grundstückseigentümer erhalten.

Das Ergebnis von der Anwohnerversammlung findet vom Ortsrat Neuenkirchen Berücksichtigung.

**BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:**

**1.) Waldwinkel:**

Auf eine Neuanpflanzung von Straßenbäumen wird auf Grund der Ergebnisse der Anliegerversammlung sowie der ausgeprägten Begrünung der Privatgrundstücke und der Umgebung verzichtet.

**2.) Kabenstraße:**

Eine Neuanpflanzung von insgesamt 10 Amberbäumen wird auf Grund der Ergebnisse der Anliegerversammlung erfolgen.

**einstimmig beschlossen Ja 6**

**8 Instandsetzung des Waldlehrpfades**

Ortsratsmitglied B. Delventhal stellt ihr Konzept zur Instandsetzung des Waldlehrpfades in der Ortschaft Neuenkirchen vor.

Ortsratsmitglied W. Lindenberg zweifelt die weitere Pflege des Waldlehrpfades und des Waldklassenzimmers an. Das alte Klassenzimmer ist sogar auf dem Gelände der Schule nicht gepflegt worden.

**9 Vorstellung des neuen Bataillionskommandeurs sowie die neue Führung unserer Patenschaftskompanie 4./PzGrenLehrBtl 92**

KDR: OTL Zimmer  
KpChef: Hptm De Boer  
KpFw: Ostfw Kaitschik

**Planungen mit der Kompanie im Jahr 2016:**

Pflege am Ehrenhain  
Patenschaft Waldlehrpfad  
Naturschutz - Pflege mit dem Schäferhof -  
Kameradschaftliche Veranstaltungen in Neuenkirchen mit Einbindung der Vereine (Der Rahmen dieser Veranstaltung muss seitens der Patenschaftsführung sowie des Ortsrates Neuenkirchen noch geplant werden)

**Vorschläge:**

DRK, Herr Frank Höhl: Blutespende mit Partnerbataillon  
TSV Neuenkirchen e.V., Frau Carola Pralle: Keine direkten Wünsche  
SV Neuenkirchen und Kyffhäuser, Herr Heiner Renken: Gemeinsames Schießen

**10 Anträge und Anfragen**

Ortsratsmitglied B. Delventhal teilt den Anwesenden mit, dass der Grünstreifen in der Herteler Straße nicht befahrbar ist.

**11 Schließung der Sitzung**

Mit einem Dank für die rege Mitarbeit schließt Ortsbürgermeister T. Stöckmann die heutige Ortsratssitzung.

**12 Bürger fragen, Ortsratsmitglieder antworten**

Seitens der anwesenden Bürger/innen liegen keine Fragen vor.

(C. Brunkhorst)  
Bürgermeister

(T. Möhlmann)  
Protokollführer