



PROTOKOLL

Sitzung des Ortsrates Sprengel, (ORSpr/001/2015)
am Dienstag, dem 01.12.2015,
29643 Neuenkirchen, Sprengel, Sprengeler Dorfstraße 31 im
Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.10.2014
5. Bericht des Ortsbürgermeisters
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Satzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles - Innenbereichssatzung Sprengel
 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 4. Planerauftrag an das Planungsbüro Reinold, Rinteln
Vorlage: 0066/2015
8. Anträge und Anfragen
9. Schließung der Sitzung
10. Bürger fragen, Ortsratsmitglieder antworten

Teilnehmerliste

Ortsbürgermeister

Herr Ingo Knoll

Stellv. Ortsbürgermeister

Herr Werner Vorwerk

Ortsratsmitglieder

Herr Rainer Lohmann

Herr Claus Röhrs

Herr Rainer Voß

Allgemeine Vertreterin

Frau Ira Broocks

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Ortsbürgermeister I. Knoll eröffnet um 19.30 Uhr die heutige öffentliche Sitzung des Ortsrates Sprengel und begrüßt die anwesenden Damen und Herren.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister I. Knoll stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Eine Änderung und/oder Ergänzung der Tagesordnung wird nicht vorgenommen.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.10.2014

Die Niederschrift über die Ortsratssitzung vom 20.10.2014 wird einstimmig genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 5

5 Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister I. Knoll trägt seinen Bericht vor. Dieser ist der Niederschrift als Anlage und Bestandteil beigefügt.

6 Bericht des Bürgermeisters

AV Ira Broocks berichtet über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und über wichtige Angelegenheiten der Gemeindeverwaltung.

7 Satzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles - Innenbereichssatzung Sprengel

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

4. Planerauftrag an das Planungsbüro Reinold, Rinteln

Vorlage: 0066/2015

SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:

Mit Schreiben vom 29. Oktober 2015 beantragt Herr Werner Vorwerk, Sprengel, Sprengeler Dorfstraße 19, die Aufstellung einer Innenbereichssatzung für die im anliegenden Lageplan dargestellten Grundstücke.

Bei Prüfung der bau-/planungsrechtlichen Zulässigkeit von Bauantragsbegehren oder Bauvoranfragen stellt die jeweilige Darstellung im Flächennutzungsplan nur ein - wenn auch wichtiges - Kriterium dar, das erfüllt sein muss, damit Baugenehmigungen im Einzelfall erteilt werden können.

Um eine mögliche Rechtsunsicherheit zu vermeiden und die Baugenehmigungsbehörde in die Lage zu versetzen, Bauvorhaben auch genehmigen zu können, sollte die Gemeinde von ihrem Satzungsrecht zur Aufstellung einer „Innenbereichssatzung“ gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB Gebrauch machen.

Die hier in Rede stehende „Innenbereichssatzung“ dient zur Klarstellung des Grenzbereiches zwischen Innenbereichs – und Außenbereichslage von Grundstücken und somit der

eindeutigen städtebaulichen Zuordnung von Baurechten.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Innenbereichssatzung ist im Lageplan, welcher den Mitgliedern des Ortsrates Sprengel vorliegt, dargestellt.

Die „Innenbereichssatzung“ dient aber auch einer „geordneten städtebaulichen Entwicklung“ in der Ortschaft Sprengel und sorgt auch für eine behutsame Eigenentwicklung und zur Vorhaltung von Bauland in der Ortschaft.

Infrastrukturelle Einrichtungen für die Ver- und Entsorgung möglicher künftiger Bauvorhaben sind vor Ort vorhanden und können entsprechend genutzt werden.

Für die Aufstellung dieser „Innenbereichssatzung“ ist das Verfahren anzuwenden, das auch bei der Aufstellung von Bauleitplänen angewendet wird.

Es wird vorgeschlagen, dem Antragsbegehren des Antragstellers zu entsprechen und die Aufstellung einer Satzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles - Innenbereichssatzung für den Bereich Sprengel - zu beschließen.

Die Darstellung des Plangebietes ist nach Meinung vom stellv. OBG M. Vorwerk fehlerhaft dargestellt, weil sich die Darstellung nicht auf die Darstellungen des Flächennutzungsplanes beziehen.

Dies soll mit dem beauftragten Planungsbüro Reinold, Rinteln, erörtert und geklärt werden.

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:

1.

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Satzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles - Innenbereichssatzung für den Bereich Sprengel - wird mit der von Herrn W. Vorwerk vorgetragenen Änderung gefasst.

Die im Lageplan dargestellten Flächen sollen aufgenommen werden. Der Lageplan wurde den Ortsratsmitgliedern zusammen mit der Beschlussvorlage ausgehändigt.

2.

Es wird beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

3.

Die zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange sollen gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt werden.

4.

Das Planungsbüro Reinold, Rinteln, wird mit der Durchführung dieses Bauleitplanverfahrens beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja 4 Enthaltung 1

8 Anträge und Anfragen

Anträge und Anfragen liegen nicht vor.

9 Schließung der Sitzung

Mit einem Dank für die rege Mitarbeit schließt Ortsbürgermeister I. Knoll die heutige Ortsratssitzung.

10 Bürger fragen, Ortsratsmitglieder antworten

An der Straße Am Windberg ist ein Teil der Straßeneinfahrt nach dem Kanalbau nicht wieder hergestellt worden.

Der Seitenraum an der Liester Straße ist stark zerfahren worden und muss ausgebessert werden.

(R. Lohmann)
Protokollführung

(I. Brooks)
Allgemeine Vertreterin