



PROTOKOLL

Sitzung des Orsrates Brochdorf, (ORBr/001/2015)
am Dienstag, dem 24.11.2015,
in 29643 Neuenkirchen, Brochdorf, Rotenburger Straße 25, in Badens Gasthaus

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:34 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2014
5. Bericht des Ortsbürgermeisters
6. Bericht des Bürgermeisters
7. 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen;
Aufnahme einer Teilfläche in der Ortschaft Brochdorf
 - a.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - b.) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - c.) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - d.) Planerauftrag an das Planungsbüro Reinold, Rinteln
Vorlage: 0044/2015
8. Holzwirtschaft und Freischneiden von Gemeindewegen
9. Ausbau der K 43 in der Ortschaft Brochdorf
10. Grabenräumung
11. Straßen, Wege, Plätze
12. Anträge und Anfragen
13. Schließung der Sitzung
14. Bürger fragen, Orsratsmitglieder antworten

Teilnehmerliste

Bürgermeister

Herr Carlos Brunkhorst

Ortsbürgermeister

Herr Jörg Delventhal

Stellv. Ortsbürgermeister

Herr Friedel Freytag

Ortsratsmitglieder

Herr Rolf Baden

Herr Herwig Hagen

Frau Dörthe Schneider

Von der Verwaltung

Herr Bernd Pomian

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Ortsbürgermeister J. Delventhal eröffnet um 20.00 Uhr die heutige öffentliche Sitzung des Orsrates Brochdorf und begrüßt die anwesenden Damen und Herren.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister J. Delventhal stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Eine Änderung und/oder Ergänzung der Tagesordnung wird nicht vorgenommen.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2014

Die Niederschrift über die Ortsratssitzung vom 06.11.2014 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 5

5 Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister J. Delventhal berichtet, dass bei den im Frühjahr durchgeführten Holztagen Einnahmen für Feuerholz und Hackschnitzel in Höhe von 1.370,00 € erzielt wurden. Demgegenüber stehen Ausgaben in Höhe von 190,00 €, so dass noch ein Betrag in Höhe von 1.177,80 € bei der Gemeindeverwaltung eingezahlt wurde.

Es haben mehrere Infoabende zum Thema Ausbau der K 43 stattgefunden, an denen auch Vertreter des Landkreises Heidekreis teilnahmen.

Der Spielplatz wurde geprüft. Mängel konnten nicht festgestellt werden.

Bei der Straßenbereisung wurden wieder die Straßen Kreuzkamp sowie die Verbindungsstraße von der K 43 zum Hof Hartböhn bemängelt. Der Straßenseitenraum der Straßen Kreuzkamp/Zur Dell soll mit dem Ausbau der K 43 befestigt werden. Gewünscht ist hier die Befestigung mit Kopfsteinpflaster, dass im Zuge des Ausbaus der K 43 aufgenommen werden muss.

Die Grabenreinigung hat die Firma Eimer aus Battenbrock durchgeführt. Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass Gräben der privaten Anlieger von diesen auch zu reinigen sind.

Ein großer Dank geht an die Firma Fahrrad Kruse und André Kardas, die auch in 2015 die Mäharbeiten der Grünflächen am Knoten, Ehrendenkmal und Spielplatz durchführten. Ebenso ein Dank an Doris Köllen, die häufig das Pflanzbeet am Knoten gereinigt hat.

Für die Mäharbeiten des Ehrendenkmal und des Spielplatzes wird Herr Kardas jedoch ab 2016 nicht mehr zur Verfügung stehen. Hierfür wird jemand gesucht, der bei der Gemeinde Neuenkirchen als geringfügig Beschäftigter angestellt wird.

6 Bericht des Bürgermeisters

BGM Brunkhorst führt aus, dass die Straße nach Hartböhn im Sanierungsprogramm aufgenommen ist. Für die Sanierung der Gemeindestraßen wird eine Prioritätenliste geführt.

In Bezug auf die Flüchtlingsunterbringung berichtet BGM Brunkhorst, dass derzeit 40 Personen in der Gemeinde aufgenommen wurden. Bis Januar werden nochmals 35 Personen erwartet. Meist werden die Personen in von der Gemeinde angemietetem Wohnraum untergebracht. BGM Brunkhorst berichtet über die Unterbringungssituation, die Arbeit ehrenamtlicher Helfer und der Betreuung und Eingliederung der Flüchtlinge.

BGM Brunkhorst teilt mit, dass sich das Freibad in der Saison 2015 über gute Besucherzahlen erfreuen konnte und auch die Seniorenfahrt gut angenommen wurde.

- 7 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen;
Aufnahme einer Teilfläche in der Ortschaft Brochdorf**
- a.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
 - b.) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**
 - c.) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
 - d.) Planerauftrag an das Planungsbüro Reinold, Rinteln**
- Vorlage: 0044/2015**

SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:

Der Grundstückseigentümer Thorsten von Fintel, Brochdorf, hat den Antrag gestellt, eine Teilfläche seines Grundstückes in der Rutenmühler Straße zu überplanen und damit in die Flächennutzungsplanung der Gemeinde Neuenkirchen aufzunehmen. Der Antragsteller möchte damit die Planungssicherheit für den Bestand, die Fortführung und Erweiterung des Betriebes erwirken.

Die planungsrechtlichen Vorgaben liegen den Mitgliedern des Ortsrates Brochdorf in Form eines Lageplanes vor.

Es wird vorgeschlagen, die im Lageplan dargestellten Flächen in der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes zu berücksichtigen und aufzunehmen.

Hierfür ist der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zu fassen.

Des Weiteren soll die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Das Planungsbüro Reinold, Rinteln, soll das Änderungsverfahren durchführen.

Die Ortsratsmitglieder der Ortschaft Brochdorf haben nach Gesprächen mit Herrn von Fintel wie auch mit Herrn Pomian und dem Planungsbüro Reinold eingehend über die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der hiermit verbundenen Auswirkungen auf die Ortschaft beraten.

Ortsratsmitglied H. Hagen führt aus, dass er eine massive Veränderung des Ortsbildes befürchtet.

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:

1.

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird für die vorgenannte Planung gefasst.

2.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur Unterrichtung über allgemeine Ziele und Zwecke der Planung durch den Planentwurf und die Entwurfsbegründung soll durchgeführt werden.

3.

Die Träger öffentlicher Belange sollen gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig am Planaufstellungs- bzw. Planänderungsverfahren beteiligt werden.

4.

Das Planungsbüro Reinold, Rinteln, wird mit der Durchführung dieses Bauleitplanverfahren beauftragt.

mehrheitlich beschlossen Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0

8 Holzwirtschaft und Freischneiden von Gemeindewegen

Die Holztage in 2016 werden am 30.01.2016 und 13.02.2016 stattfinden. Die Preise für das zu erwerbende Feuerholz und Hackschnitzel bleiben unverändert.

Herr Christoph Baden merkt in diesem Zusammenhang an, dass eine vor dem Schützenhaus/Feuerwehrgerätehaus stehende Eiche begutachtet werden sollte.

einstimmig beschlossen Ja 5

9 Ausbau der K 43 in der Ortschaft Brochdorf

Die ersten Baumaßnahmen im Zuge des Ausbaus der K 43 werden in Kürze beginnen. Wie vorgesehen, wird zuerst der Entwässerungsgraben Richtung Bornbusch angelegt.

10 Grabenräumung

Die Grabenreinigung wird wieder von der Firma Eimer aus Battenbrock durchgeführt.

11 Straßen, Wege, Plätze

Im Bereich der Straße Zur Dell soll der Seitenraum sowie die Flächen um den Bereich der Sitzgruppe abgeschoben werden. Das Oberflächenwasser kann dann von den befestigten Flächen ablaufen.

12 Anträge und Anfragen

Anträge und Anfragen liegen nicht vor.

13 Schließung der Sitzung

Mit einem Dank für die rege Mitarbeit schließt Ortsbürgermeister J. Delventhal die heutige Ortsratssitzung.

14 Bürger fragen, Ortsratsmitglieder antworten

Am 29.11.2015 findet die diesjährige Reinigung der Flächen Spielplatz, Ehrendenkmal und Schützenhaus statt. Der Ortsrat hofft auf rege Beteiligung.

Der Schützenverein hat sich dazu entschlossen, die Schützenhalle für Abi-Feiern nicht mehr zu vermieten.

Rettungsdienste sind in der Regel informiert, wenn es bei Straßenbauarbeiten zu Behinderungen bei der Erreichbarkeit von Einsatzorten kommt.

Herr Dollinger regt an, einen Abschnitt der Straße Zur Dell für den Durchgangsverkehr zu schließen. Da es sich hierbei jedoch um eine gewidmete Straße handelt, wäre ein Einziehungsverfahren erforderlich.

Im Einmündungsbereich der privaten Straße, die als Zulieferstraße für die Biogasanlage dient, fehlt noch die Beschilderung „Vorfahrt achten“. Da es sich hier um eine private Straße handelt, ist diese wie eine Hofeinfahrt zu werten und nicht als Vorfahrtstraße „rechts vor links“.

(D. Schneider)
Protokollführung

(C. Brunkhorst)
Bürgermeister