



GEMEINDE NEUENKIRCHEN

Der Bürgermeister

Das Neuenkirchen
Staatlich anerkannter
Erholungsort

Gemeinde Neuenkirchen, Postfach 1110, 29641 Neuenkirchen

Auskunft erteilt: Maleen Lüdemann
Telefon: +49 5195 940 – 0
Durchwahl: +49 5195 940-60
Fax:
E-Mail: m.luedemann@dasneuenkirchen.de
Internet: www.dasneuenkirchen.de

18.04.2023

Einladung

Ich lade Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Landwirtschaft, Klima-, Umwelt- und Naturschutz gemeinsam mit dem Ortsrat Brochdorf und gemeinsam mit dem Ortsrat Delmsen, die am

Donnerstag, dem 27.04.2023, um 17:00 Uhr
in 29643 Neuenkirchen, Kabenstraße 17, in der Mensa der Grund- und Oberschule Neuenkirchen

stattfindet, herzlich ein.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 4 Genehmigung der Niederschrift vom 06.03.2023

Hausanschrift:

Rathaus
Hauptstraße
29643 Neuenkirchen

Sprechzeiten:

Montag - Freitag 08.30 Uhr - 12 Uhr
1/3 Donnerstag 14 - 18 Uhr

Gläubiger-Identifikationsnummer:

DE 21 ZZZ 0000124721

Gemeindepkonten

Kreissparkasse Soltau
IBAN: DE 89 25851660 0000502187

Volksbank Lüneburger Heide eG
IBAN: DE 25 24060300 2481424500



- 5 27. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Wohnbauflächen in der Ortschaft Brochdorf;
a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b. Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0534/2022
- 6 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 5 "Hohes Feld" , Ortschaft Brochdorf, zur Ausweisung von Wohnbaulandflächen mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung;
a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0535/2022
- 7 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Osterfeld", Ortschaft Tewel, zur Ausweisung von Baulandflächen mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung;
a)
Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
b)
Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
c)
Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0588/2023
- 8 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen zur Ausweisung einer "Sonderbaufläche Bioenergie" der Ortschaft Delmsen;
a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
c) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0594/2023
- 9 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Biogasanlage Delmsen" mit Vorhaben und Erschließungsplan einschließlich örtlicher Bauvorschriften;
a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

c) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0595/2023

- 10 Kriterienkatalog der Gemeinde Neuenkirchen zur Ausweisung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen
Vorlage: 0589/2023
- 11 Sachstandsbericht zur Einführung eines kommunalen Energiemanagements;
1. Quartal 2023
- 12 Verschiedenes
- 13 Einwohnerfragestunde (max. 30 Minuten)
- 14 Schließung der Sitzung

Freundliche Grüße

Carlos Brunkhorst