



Datum: 16.11.2022
Aktenzeichen:
Fachbereich: Fachgruppe Bauverwaltung
Frau Lüdemann
Tel.: +49 5195 940-60
E-Mail.: m.luedemann@dasneuenkirchen.de

0562/2022

Beschlussvorlage
öffentlich

Städtebaulicher Entwurf - Bebauungsplan Nr. 3 "Am Dorfe" in Schwalingen

Beratungsfolge					
Gremium	Behandlung	Termin	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Bauen, Landwirtschaft, Klima-, Umwelt- und Naturschutz	Vorberatung	17.11.2022			

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:

Die städtebaulichen Entwürfe werden zur Kenntnis genommen.

SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:

In der Sitzung des Gemeinderates Neuenkirchen am 08. Juli 2021 wurden der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie die Beschlüsse über die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

In der Sitzung des Ortsrates Schwalingen am 26.05.2021 wurde unter anderem die Anregung geäußert, „ortsbildtypische größere Grundstücke ab 1000 m²“ zu entwickeln.

Derzeit liegen der Gemeinde zwei Varianten für den städtebaulichen Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3 „Am Dorfe“ in Schwalingen vor und werden von dem Planungsbüro Reinold, Bückeberg, anhand einer Präsentation, dargestellt.

HAUSHALTSMÄSSIGE BEURTEILUNG: