



Datum: 09.09.2022
Aktenzeichen: 62
Fachbereich: Fachgruppe Bauverwaltung
Frau von Felde
Tel.: +49 5195 940-62
E-Mail.: s.vonfelde@dasneuenkirchen.de

0547/2022

Beschlussvorlage
öffentlich

**22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen
"Sonderbaufläche Reiterhof", Falshorner Straße**

- a) Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- b) Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**
- c) Feststellungsbeschluss über die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen und Beschluss über die Begründung**

| Beratungsfolge | | | | | |
|---|---------------------|-------------------|-----------|-------------|---------------|
| Gremium | Behandlung | Termin | Ja | Nein | Ent h. |
| Ausschuss für Bauen, Landwirtschaft, Klima-, Umwelt- und Naturschutz | Vorberatung | 12.09.2022 | | | |
| Verwaltungsausschuss | Vorberatung | 15.09.2022 | | | |
| Gemeinderat Neuenkirchen | Entscheidung | 13.10.2022 | | | |

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:

Zu a)

Die Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB werden nach Abwägung der einzelnen Belange untereinander und gegeneinander zur Kenntnis genommen und gem. den als Anlage und Bestandteil beigefügten Textbeiträgen und Beschlussvorschlägen des Planungsbüros Reinold, Bückeberg, beschlossen.

Zu b)

Die Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden nach Abwägung der einzelnen Belange untereinander und gegeneinander zur Kenntnis genommen und gem. den als Anlage und Bestandteil beigefügten Textbeiträgen und Beschlussvorschlägen des Planungsbüros Reinold, Bückeberg, beschlossen.

Zu c)

Das Verfahren zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen „Sonderbaufläche Reiterhof“ Falshorner Straße - nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches – wird hiermit festgestellt und beschlossen.

SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:

Nachdem der Gemeinderat mit dem Aufstellungsbeschluss über die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes das Verfahren eingeleitet hat und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB stattfand, wurde nunmehr die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind diverse Stellungnahmen eingegangen, die vom beauftragten Planungsbüro Reinold, Bückeberg, gesichtet und zu denen Abwägungs- und Beschlussvorschläge erarbeitet wurden.

Der Inhalt der Stellungnahmen und die Abwägungs- und Beschlussvorschläge sind dieser Verwaltungsvorlage als Anlage und Bestandteil beigefügt.

Es wird vorgeschlagen, die eingegangenen Stellungnahmen und die damit verbundenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge des Planungsbüros Reinold, Bückeberg, zur Kenntnis zu nehmen und zu beschließen, wenn die Beratungen nichts anderes ergeben.

Anlässlich der Fachausschusssitzung wird zu den eingegangenen Stellungnahmen vorgetragen.

Gem. § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG beschließt der Rat ausschließlich über die Aufstellung, Änderung, Ergänzung und Aufhebung von Bauleitplänen.

Nachdem nunmehr dieses Bauleitplanverfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchgeführt wurde, hat der Rat gem. § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG den Feststellungsbeschluss über das Verfahren der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes herbeizuführen und zu fassen.

HAUSHALTSMÄSSIGE BEURTEILUNG:

