



## BEKANNTMACHUNG

Am Montag, dem 20.06.2022 17:00 Uhr  
findet eine Sitzung des Bauausschusses gemeinsam mit dem Ortsrat Neuenkirchen  
in 29643 Neuenkirchen, Kirchstraße 9, Schröers-Hof im Vierständlerhaus statt

### Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 4 Genehmigung der Niederschrift vom 10.05.2022
- 5 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Betreutes Wohnen, Visselhöveder Straße" zur Ausweisung einer Fläche für generationsübergreifendes seniorengerechtes Wohnen mit Vorhaben und Erschließungsplan;  
  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 0539/2022
- 6 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Sand Teil II" mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung zur Ausweisung eines Gewerbegebietes in der Gemarkung Delmsen;  
  
a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
  
b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
  
c. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Beschluss über die Begründung  
Vorlage: 0522/2022
- 7 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen für einen Teilbereich der Ortschaft Schwalingen (Historischer Treppenspeicher);

a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Bürgeranhörung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

c. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB zum Planentwurf und zur Entwurfsbegründung  
Vorlage: 0521/2022

8 Verschiedenes

9 Schließung der Sitzung

**Die Sitzung ist öffentlich, sofern nicht zu einzelnen Punkten der Tagesordnung die Öffentlichkeit ausgeschlossen wird.**

Neuenkirchen, den 13.06.2022

**GEMEINDE NEUENKIRCHEN  
DER BÜRGERMEISTER**

Carlos Brunkhorst