



PROTOKOLL

**Sitzung des Ortsrates Delmsen zusammen mit dem Bauausschuss und dem
Ortsrat Brochdorf (ORDe/017/2022)
am Montag, dem 24.01.2022,
Kabenstraße 17, in der Mensa der Grund- und Oberschule Neuenkirchen,
29643 Neuenkirchen**

Beginn: 17:12 Uhr

Ende: 18:04 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen zur Ausweisung von Gewerbegebieten in den Gemarkungen Brochdorf und Delmsen;
 - a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - c. Feststellungsbeschluss über die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen und Beschluss über die Begründung
Vorlage: 0481/2021
5. Schließung der Sitzung

Teilnehmerliste

Bürgermeister

Herr Carlos Brunkhorst

Allgemeine Vertreterin

Frau Ira Broocks

Ortsbürgermeister

Herr Sebastian Stein

Stellv. Ortsbürgermeister

Herr Michael Bluhm

Ortsratsmitglieder

Frau Frauke Heuer

Frau Kathrin Meyer

Herr Frank Warstat

Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht Ortsrat

Herr Manfred Stein

Es fehlten:

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Ortsbürgermeister S. Stein eröffnet um 18.04 Uhr die heutige öffentliche Sitzung des Ortsrates Delmsen zusammen mit dem Bauausschuss und dem Ortsrat Brochdorf und begrüßt die anwesenden Damen und Herren.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister S. Stein stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Eine Änderung und/oder Ergänzung der Tagesordnung wird nicht vorgenommen.

- 4 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen zur Ausweisung von Gewerbegebieten in den Gemarkungen Brochdorf und Delmsen;**
- a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
- b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- c. Feststellungsbeschluss über die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen und Beschluss über die Begründung**
Vorlage: 0481/2021

SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:

Nachdem der Gemeinderat mit dem Aufstellungsbeschluss über die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes das Verfahren eingeleitet hat und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB stattfand, wurde nunmehr die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind diverse Stellungnahmen eingegangen, die vom beauftragten Planungsbüro Reinold, Bückeberg, gesichtet und zu denen Abwägungs- und Beschlussvorschläge erarbeitet wurden.

Der Inhalt der Stellungnahmen und die Abwägungs- und Beschlussvorschläge sind dieser Verwaltungsvorlage als Anlage und Bestandteil beigelegt.

Es wird vorgeschlagen, die eingegangenen Stellungnahmen und die damit verbundenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge des Planungsbüros Reinold, Bückeberg, zur Kenntnis zu nehmen und zu beschließen, wenn die Beratungen nichts anderes ergeben.

Anlässlich der Fachausschusssitzung wird zu den eingegangenen Stellungnahmen vorgetragen.

Gemäß § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG beschließt der Rat ausschließlich über die Aufstellung, Änderung, Ergänzung und Aufhebung von Bauleitplänen.

Nachdem nunmehr dieses Bauleitplanverfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchgeführt wurde, hat der Rat gemäß § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG den Feststellungsbeschluss über das Verfahren der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes herbeizuführen und zu fassen.

Zu TO.-P. 5 und zu TO.-P. 6 (Tagesordnung der Bauausschusssitzung) trägt Herr Reinold die bisherigen Verfahrensschritte vor und gibt einen Überblick über die planungsrelevanten Darstellungen der Planungsentwürfe.

Im Anschluss an seinen Ausführungen gibt er einen Überblick über die wesentlichen Inhalte der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung.

Dabei handelt es sich um redaktionelle Eingaben, die vom Planungsbüro Reinold entsprechend in die Bauleitplanungen eingearbeitet werden.

Herr Reinold empfiehlt für den Flächennutzungsplan den Feststellungsbeschluss und für den Bebauungsplan den Satzungsbeschluss zu fassen.

Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan beinhaltet beide Gewerbeflächen.

1. stellv. Bürgermeisterin B. Delventhal fragt nach der Umsetzung der festgesetzten Kompensationsmaßnahmen.

BGM C. Brunkhorst verweist auf den städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Neuenkirchen und der Heidesand und die darin festgesetzten Sicherheiten.

BO M. Stein stellt die Frage nach Photovoltaikanlagen für die Stromerzeugung auf Dachflächen. Als Anlage und Bestandteil zu diesem Protokoll hat Herr Reinold einen Auszug aus der Niedersächsischen Bauordnung gefertigt.

Herr Reinold gibt den Ortsratsmitgliedern einen Überblick über die Inhalte der Eingaben aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanverfahren Nr. 8 „Am Sand“.

Die eingegangenen Eingaben aus den Auslegungen werden zurzeit bearbeitet und Abwägungsvorschläge formuliert. Ein Beschluss darüber kann im März gefasst werden. Die öffentliche Auslegung der Unterlagen könnten dann im April/Mai vorgenommen werden und die Auswertung der Eingaben im Juni/Juli, so dass im Herbst das Bebauungsplanverfahren rechtswirksam werden könnte.

Einstimmig beschlossen Ja 5

5 Schließung der Sitzung

Mit einem Dank für die rege Mitarbeit schließt Ortsbürgermeister S. Stein die heutige Ortsratssitzung.

Neuenkirchen, den 09.02.2022