



Datum: 05.10.2015
Aktenzeichen:
Fachbereich: Verwaltungssteuerung
Frau Broocks
Tel.: 05195 94020
E-Mail: ira.broocks@gemeinde-neuenkirchen.de

► **0046/2015**

BESCHLUSSVORLAGE
öffentlich

Vereinbarung über die Zusammenarbeit in der Heideregion

Beratungsfolge					
Gremium	Behandlung	Termin	Ja	Nein	Enth.
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	15.10.2015			
Gemeinderat Neuenkirchen	Entscheidung	15.10.2015			

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:

Der beigefügten Vereinbarung über die Zusammenarbeit in der Heideregion zur Bewältigung der Chancen und Risiken bei der Ansiedlung des Designer Outlet Soltau wird zugestimmt.

SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:

Die Heideregion, also der Zusammenschluss der 6 Nordkreiskommunen, wurde am 21.07.1999 gegründet und hat zum 01.01.2000 ihre Arbeit aufgenommen. Der Gründung der Heideregion liegt eine Vereinbarung zugrunde, die u. a. eine vertrauensvolle Zusammenarbeit, insbesondere auf folgenden Gebieten beinhaltet:

1. Regionalplanung
2. Regionale Verkehrsplanung
3. Wirtschaftsförderung
4. Arbeitsplatzförderung
5. Tourismusförderung
6. Informations- und Kommunikationsverarbeitung
7. Kulturförderung.

Unabhängig von der Vereinbarung über die Gründung der Heideregion, wurde im Jahre 1999 eine Zusatzvereinbarung geschlossen und zwar für den Fall, dass in der Ortschaft Harber der Stadt Soltau ein FOC errichtet und eröffnet wird.

In dieser Zusatzvereinbarung wurde u. a. regelt,

- dass die Stadt Soltau einen finanziellen Ausgleich für die den Gemeinden entstehenden Nachteile zahlt und zwar in einen Strukturfonds für die Heideregion,
- dass zum Ausgleich möglicher fortwirkender Nachteile der Gemeinden durch das FOC in einen zweiten Strukturfonds der Heideregion eine jährliche Summe für eine Mindestlaufzeit von 10 Jahren durch die Stadt Soltau eingezahlt wird.

Die Stadt Soltau hat sich seit 1997 um die Ansiedlung eines FOC bemüht. Im August 2012 hat das Designer Outlet Soltau (DOS) seine Pforten geöffnet.

Die Zusatzvereinbarung zwischen der Stadt Soltau und den übrigen Kommunen der Heideregion steht seit der Erteilung der Baugenehmigung für das DOS in Streit, da sich die Stadt Soltau auf veränderte Rahmenbedingungen beruft. Zu den veränderten Rahmenbedingungen gehören u. a. die Verkleinerung des DOS von ursprünglich 20.000 qm auf 10.000 qm und die deutlich längere Planungs- und Bauzeit sowie die deutlich höheren Kosten für das Projekt.

In die beiden genannten Fonds sollten gemäß der Zusatzvereinbarung mindestens insgesamt 3,0 Mio. EUR eingezahlt werden. Die veränderten Rahmenbedingungen werden von den übrigen Kommunen anerkannt. Deshalb wurde eine reduzierte Zahlung in Höhe von 1,5 Mio. EUR verlangt.

Die Stadt Soltau hat nunmehr auf der Grundlage der raumordnerischen Vorgaben für das DOS eine neue Vereinbarung vorgelegt, die in der Heideregionssitzung am 19.05.2015 ausführlich diskutiert und überarbeitet wurde, und die die Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern der Heideregion einstimmig befürwortet haben. Danach stellt die Stadt Soltau der Arbeitsgemeinschaft Heideregion einmalig einen Betrag in Höhe von 1.25 Mio. EUR zur Verfügung. Dieser Betrag wird ausschließlich für Infrastrukturmaßnahmen in der Gemeinde Bispingen, der Stadt Munster, der Gemeinde Neuenkirchen, der Stadt Schneverdingen und der Gemeinde Wietzendorf bereitgestellt. Die Maßnahmen sollen dem Wohle und der Entwicklung der gesamten Heideregion dienen. Die Verteilung der finanziellen Mittel erfolgt durch Beschluss der Heideregion auf Antrag der jeweiligen Kommune entsprechend dem Verhältnis der Einwohnerzahl der Kommune zur Gesamteinwohnerzahl der Heideregion ohne die Einwohnerzahl Soltaus (Stand: Amtliche Einwohnerzahl zum 30.06.2014).

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 28.05.2015 die Vereinbarung über die Zusammenarbeit in der Heideregion beraten und dem Rat zur Beschlussfassung empfohlen.

HAUSHALTMÄSSIGE BEURTEILUNG:

Der Gemeinde Neuenkirchen stehen aus der Vereinbarung ca. 139.000 € für Infrastrukturmaßnahmen zur Verfügung.

Zusammenarbeit in der Heideregion 19.05.2015