



GEMEINDE NEUENKIRCHEN

Der Bürgermeister

Das
Neuenkirchen

Staatl. anerkannter
Erholungsort

Gemeinde Neuenkirchen, Postfach 1110, 29641 Neuenkirchen

Fachgruppe Bauverwaltung
Auskunft erteilt Sabine von Felde
Telefon: 05195 940 - 0
Durchwahl: 05195 94062
Fax: 05195 940862
E-Mail: s.vonfelde@gemeinde-neuenkirchen.de
Internet: www.gemeinde-neuenkirchen.de

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Meine Zeichen, Meine Nachricht vom

Neuenkirchen, den 23.06.2021

Änderungseinladung

Sitzung des Bauausschusses

Die Tagesordnung für die nächste Sitzung des Ausschusses

am **30.06.2021, 18:00 Uhr**
in **29643 Neuenkirchen, Kirchstraße 9, Schröers-Hof im Vierständlerhaus**

wurde geändert und enthält jetzt folgende Punkte:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 4 Genehmigung der Niederschrift anlässlich der Sitzung vom 13.04.2021
- 5 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Westpreußenstraße" einschließlich örtlicher Bauvorschriften zur Erweiterung des EDEKA-Marktes in Neuenkirchen;
 - a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher

Hausanschrift:
Rathaus
Hauptstraße
29643 Neuenkirchen

Sprechzeiten:
Montag - Freitag 08.30 Uhr - 12 Uhr
1/3 Donnerstag 14 - 18 Uhr

Gläubiger-Identifikationsnummer:
DE 21 ZZZ 00000124721

Gemeindepkonten
Kreissparkasse Soltau
IBAN: DE 89 25851660 0000502187

Volksbank Lüneburger Heide eG
IBAN: DE 25 24060300 2481424500



Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
c. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 0453/2021

- 6** 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen zur Ausweisung von Mischgebiets- und Gewerbeflächen für einen Teilbereich der Ortschaft Brochdorf;
- a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- c. Feststellungsbeschluss über die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen und Beschluss über die Begründung
Vorlage: 0458/2021
- 7** Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4 "Vor dem Bruche", einschließlich örtlicher Bauvorschriften über Gestaltung in der Ortschaft Brochdorf zur Ausweisung von Mischgebiets- und Gewerbeflächen;
- a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- c. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und Beschluss über die Begründung
Vorlage: 0459/2021
- 8** 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen bestehend aus zwei Teiländerungsbereichen zur Ausweisung von Gewerbegebieten in den Gemarkungen Brochdorf und Delmsen;
- a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- c. Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Planentwurf und zur Entwurfsbegründung
Vorlage: 0431/2020

- 9** Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 3 "Beim dicken Busch" einschließlich örtlicher Bauvorschriften über Gestaltung zur Ausweisung eines Gewerbegebietes zwischen Delmsen und Brochdorf;
- a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- c. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0432/2020
- 10** Abschluss eines Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Photovoltaikanlage Ilhorn" mit Vorhaben- und Erschließungsplan
Vorlage: 0454/2021
- 11** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 "Photovoltaikanlage Ilhorn" mit Vorhaben und Erschließungsplan;
- a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- c. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 0452/2021
- 12** 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen zur Ausweisung von Wohnbauflächen in der Ortschaft Schwalingen;
- a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b. Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0448/2021
- 13** Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Dorfe", Ortschaft Schwalingen, zur Ausweisung von Wohnbauflächen mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung;
- a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0449/2021

- 14** Vorstellung des Wirtschaftswegekonzeptes der Gemeinde Neuenkirchen
- 15** Verschiedenes
- 16** Schließung der Sitzung

Die Beschlussvorlagen zu weiteren Tagesordnungspunkten sind beigefügt.

Freundliche Grüße

Carlos Brunkhorst