



Gemeinde Neuenkirchen, Postfach 1110, 29641 Neuenkirchen

Auskunft erteilt Sabine von Felde  
Telefon: 05195 940 - 0  
Durchwahl: 05195 94062  
Fax: 05195 940862  
E-Mail: s.vonfelde@gemeinde-neuenkirchen.de  
Internet: www.gemeinde-neuenkirchen.de

22.06.2021

## Einladung

Ich lade Sie zur Sitzung des Bauausschusses, die am

**Mittwoch, dem 30.06.2021, um 18:00 Uhr**  
**in 29643 Neuenkirchen, Kirchstraße 9, Schröers-Hof im Vierständlerhaus**

stattfindet, herzlich ein.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 4 Genehmigung der Niederschrift anlässlich der Sitzung vom 13.04.2021
- 5 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Westpreußenstraße" einschließlich örtlicher Bauvorschriften zur Erweiterung des EDEKA-Marktes in Neuenkirchen;
  - a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - c. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGBVorlage: 0453/2021

Hausanschrift:

Rathaus  
Hauptstraße  
29643 Neuenkirchen

Sprechzeiten:

Montag - Freitag 08.30 Uhr - 12 Uhr  
1/3 Donnerstag 14 - 18 Uhr

Gläubiger-Identifikationsnummer:

DE 21 ZZZ 00000124721

Gemeindepkonten

Kreissparkasse Soltau  
IBAN: DE 89 25851660 0000502187

Volksbank Lüneburger Heide eG  
IBAN: DE 25 24060300 2481424500



- 6 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen zur Ausweisung von Mischgebiets- und Gewerbeflächen für einen Teilbereich der Ortschaft Brochdorf;
- a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
  - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
  - c. Feststellungsbeschluss über die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen und Beschluss über die Begründung  
Vorlage: 0458/2021
- 7 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4 "Vor dem Bruche", einschließlich örtlicher Bauvorschriften über Gestaltung in der Ortschaft Brochdorf zur Ausweisung von Mischgebiets- und Gewerbeflächen;
- a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
  - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
  - c. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und Beschluss über die Begründung  
Vorlage: 0459/2021
- 8 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen bestehend aus zwei Teiländerungsbereichen zur Ausweisung von Gewerbegebieten in den Gemarkungen Brochdorf und Delmsen;
- a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
  - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
  - c. Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Planentwurf und zur Entwurfsbegründung  
Vorlage: 0431/2020

- 9 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 3 "Beim dicken Busch" einschließlich örtlicher Bauvorschriften über Gestaltung zur Ausweisung eines Gewerbegebietes zwischen Delmsen und Brochdorf;
  - a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - c. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 0432/2020
- 10 Abschluss eines Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Photovoltaikanlage Ilhorn" mit Vorhaben- und Erschließungsplan  
Vorlage: 0454/2021
- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 "Photovoltaikanlage Ilhorn" mit Vorhaben und Erschließungsplan;
  - a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - c. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
Vorlage: 0452/2021
- 12 Vorstellung des Wirtschaftswegekongzeptes der Gemeinde Neuenkirchen
- 13 Verschiedenes
- 14 Schließung der Sitzung

Freundliche Grüße

Carlos Brunkhorst

