

# Modernisierung und energetische Erneuerung des Dorfgemeinschaftshauses in Grauen



Förderverein DGH Grauen

# Inhaltsverzeichnis

- Das Dorfgemeinschaftshaus
- Die Nutzung
- Geplante Maßnahmen
- Vorstellung Grundriss
- Übersicht Küche
- Kosten

# Das Dorfgemeinschaftshaus

- Das Dorfgemeinschaftshaus wurde 1985 erbaut
- Es ist ein eingeschossiger Massivbau mit ca. 310 m<sup>2</sup> Grundfläche
  
- Das Gebäude hat 2 Nutzungseinheiten:
  - - Feuerwehrgeräteraum der Ortsfeuerwehr Grauen
  - - Veranstaltungsbereich mit Saal, Küche und Sanitäranlagen
  
- Bestandteil der geplanten Maßnahme ist der Veranstaltungsbereich mit Saal, Küche und Sanitäranlagen

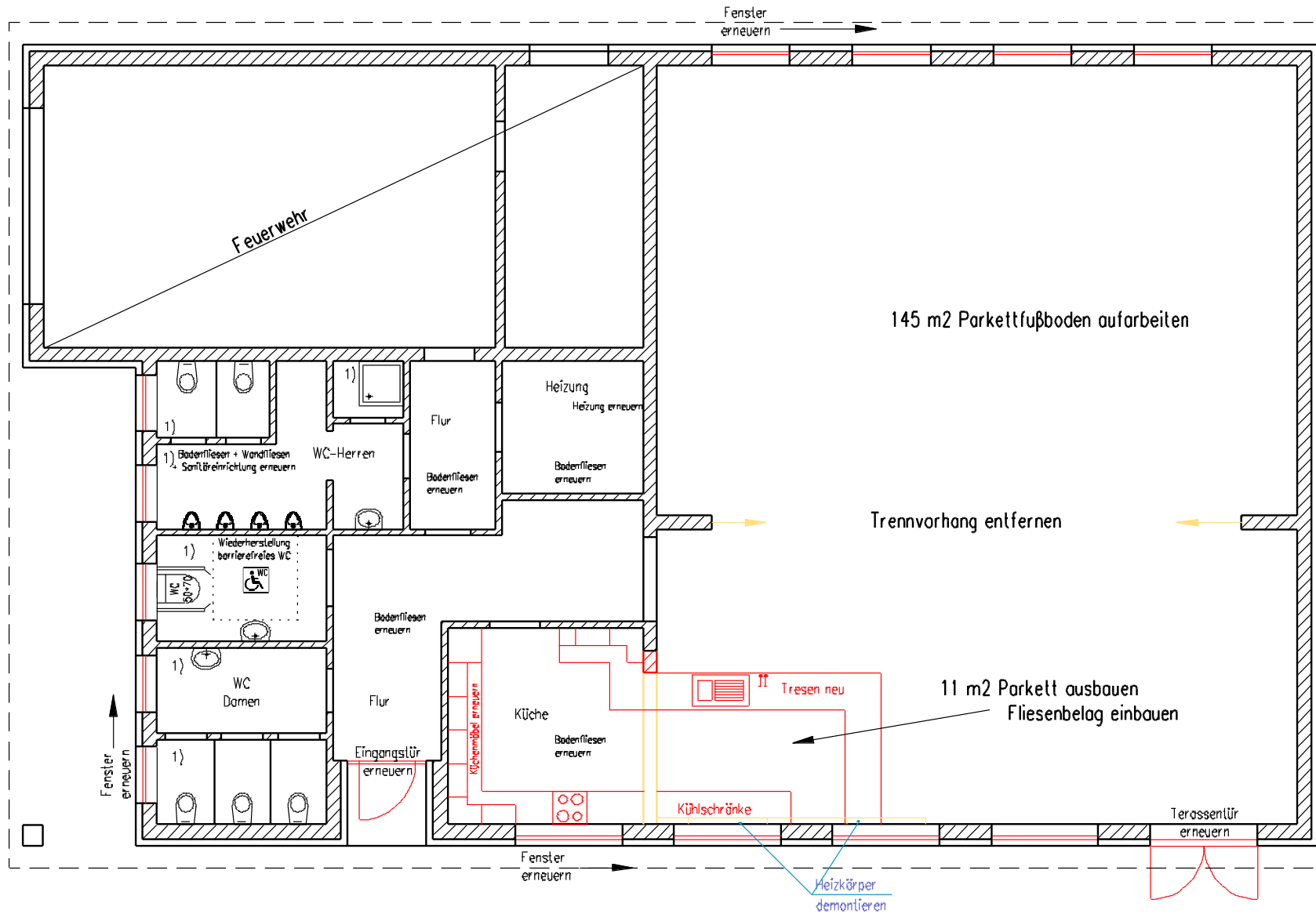
# Geplante Maßnahmen

- Nachdem der Außenbereich des DGH in den letzten Jahren aufgewertet wurde (Dachsanierung, Bau der Grillhütte, Errichtung einer Boulebahn) sind nun dringende Modernisierungen und Sanierungen im nahezu seit 1985 unveränderten Innenbereich notwendig.
- Diese Maßnahmen sind dringend notwendig, um die Attraktivität des DGH's zu erhalten bzw. zu steigern.
- Nur so wird es möglich sein, die Akzeptanz des DGH's in Grauen zu erhalten und das DGH auch weiterhin als den zentralen Mittelpunkt des dörflichen Lebens in Grauen zu betreiben.

## Geplante Maßnahmen:

- Austausch der Heizungsanlage, einschließlich der Heizkörper
- Erneuerung von Wand- und Bodenbelägen in den Sanitärräumen, dem Flur und der Küche.
- Aufarbeitung des Parkettfußbodens im Saal
- Erweiterung des Küchenbereiches mit Neubau eines Tresens, Erneuerung der Kücheneinrichtung
- Erneuerung der Akustikdecke im Saal
- Erneuerung der Fenster einschließlich der Verschattungsmaßnahmen
- Erneuerung der Elektrik/Beleuchtung (Umrüstung auf LED-Technik)
- Wiederherstellung des barrierefreien WC's
- Anschaffung von Spielgeräten für Kleinkinder im Außenbereich

# Grundsanierung Dorfgemeinschaftshaus Grauen



# Küche:







# Kosten

Die Nachstehenden Kosten wurden zu ca. 80% durch Angebotseinholung ermittelt bzw. bestätigt.

## Zusammenstellung:

	<b>Gewerk:</b>	<b>Eigenleistung:</b>
1. Maurerarbeiten:	2.721,00 €	544,00 €
2. Parkettarbeiten:	3.355,25 €	388,50 €
3. Unterdecke Saal, Tischler, Trennvorhang:	14.768,50 €	4.166,00 €
4. Fliesenarbeiten:	20.889,80 €	1.740,00 €
5. Malerarbeiten:	7.013,00 €	2.604,00 €
6. Heizungsinstallation:	9.444,47 €	4.300,00 €
7. Sanitäre Einrichtungen:	4.899,19 €	1.236,10 €
8. Elektroinstallation:	19.133,48 €	- €
9. Küche, Tresen:	26.910,00 €	950,00 €
10. Fenster:	10.711,00 €	1.231,00 €
11. Einrichtung:	16.092,93 €	500,00 €
12. Außenanlage:	15.000,00 €	- €
13. Planungskosten Objektplanung HOAI:		15.185,17 €
	<hr/>	<hr/>
	150.938,62 €	32.844,77 €
MwSt. 19%:	28.678,34 €	6.240,51 €
	<hr/>	<hr/>
	179.616,96 €	39.085,28 €

Summe Gesamt einschließlich Planungskosten 218.702,23 €

- 
- **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**