



## PROTOKOLL

**Sitzung des Gemeinderates, (RAT/003/2015)  
am Donnerstag, dem 23.07.2015,  
im 29643 Neuenkirchen, Kirchstraße 9, Schröers-Hof im Vierständlerhaus**

**Beginn:** 20:02 Uhr

**Ende:** 21:23 Uhr

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)
3. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Genehmigung der letzten Niederschrift
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Gleichstellungsbericht gem. § 9 Abs. 7 NKomVG
8. Feststellung des Jahresabschlusses 2013 der Heide-Touristik Neuenkirchen;  
Gewinnverwendung und Entlastung  
Vorlage: 0033/2015
9. Antrag des Rats Herrn Manfred Stein über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gelände der Heidesand sowie Erlass einer Veränderungssperre
10. Antrag des Rats Herrn Wilhelm Lindenberg auf Festsetzungen im aufzustellenden Bebauungsplan Windenergieanlagen in der Ortschaft Ilhorn
11. Städtebaulicher Vertrag Windkraft  
Vorlage: 0042/2015
12. Übernahme einer Teilbürgerschaft für ein Darlehen der Stadtwerke

Schneverdingen-Neuenkirchen GmbH  
Vorlage: 0041/2015

13. Auftragsvergaben Straßensanierung  
Vorlage: 0040/2015
14. Anträge, Anfragen, Spenden
15. Schließung der Sitzung

## **Teilnehmerliste**

### **Bürgermeister**

Herr Carlos Brunkhorst

### **Stellv. Bürgermeister**

Herr Thomas Bammann

Herr Jörg Kremser

Herr Manfred Stein

### **Beigeordnete**

Herr Hartmut Maaß

Herr Reinhard Schlumbohm

### **Mitglieder**

Frau Hannelore de Vries

Frau Birte Delventhal

Herr Wilfried Ehlers

Frau Annegret Freytag

Herr Wilhelm Lindenberg

Herr Thorsten Möhlmann

### **Allgemeine Vertreterin**

Frau Ira Broocks

### **Gleichstellungsbeauftragte**

Frau Erika Hoppe

### **OBGM und OV**

Herr Hans-Ulrich Baden

Herr Dirk Schröder

### **Protokollführer**

Frau Sabine von Felde

### **Beigeordnete**

Herr Wilhelm Behrens

Entschuldigt

### **Ratsvorsitzender**

Herr Hans-Joachim Cordes

Entschuldigt

### **Mitglieder**

Herr Michael Bluhm

Entschuldigt

Herr Thorsten Stein

Nicht anwesend

Herr Herbert Zimmermann

Entschuldigt

### **OBGM und OV**

Herr Thomas Stöckmann

Entschuldigt

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### **1 Eröffnung und Begrüßung**

2. stellv. Ratsvorsitzender Thorsten Möhlmann eröffnet um 20.02 Uhr die heutige öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Damen und Herren.

#### **2 Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)**

Herr Peter Wendt aus der Ortschaft Ilhorn fragt an, warum zum Thema Errichtung von Windenergieanlagen in der Ortschaft Ilhorn keine Gespräche mit den Antragstellern und betroffenen Anliegern geführt wurden. Weiter erkundigt er sich nach der Aufstellung eines Bebauungsplanes bzw. wie weit das Verfahren zur Aufstellung eines B-Planes eingeleitet wurde.

BGM C. Brunkhorst antwortet, dass wiederholt Gelegenheiten gesucht wurden, um miteinander zu diskutieren, z. B. an öffentlichen Bauausschusssitzungen und Einwohnerversammlungen. Auch persönliche Gespräche haben stattgefunden. Zum Bebauungsplan wird es im Laufe der heutigen Ratssitzung noch Beratungen geben. Voraussichtlich wird entsprechend der Vorstellung und Beratung im Bauausschuss ein städtebaulicher Vertrag zur Beschlussfassung kommen.

#### **3 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

2. stellv. Ratsvorsitzender Thorsten Möhlmann stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Ratsherren Hans-Joachim Cordes, Michael Bluhm, Herbert Zimmermann und Wilhelm Behrens fehlen entschuldigt. 1. stellv. Ratsvorsitzender Thorsten Stein nimmt ebenfalls an der heutigen Sitzung nicht teil.

#### **4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

2. stellv. Ratsvorsitzender Thorsten Möhlmann stellt die Tagesordnung fest. Es liegen keine Anträge vor.

#### **5 Genehmigung der letzten Niederschrift**

Die Niederschrift der Sitzung vom 19.03.2015 wird mit 11 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

#### **6 Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Carlos Brunkhorst trägt seinen Bericht vor:  
Dieser ist der Niederschrift als Anlage und Bestandteil beigefügt.

#### **7 Gleichstellungsbericht gem. § 9 Abs. 7 NKomVG**

Gleichstellungsbeauftragte Erika Hoppe trägt ihren Gleichstellungsbericht gem. § 9 Abs. 7 NKomVG , welcher der Niederschrift als Anlage und Bestandteil beigefügt ist, vor.

Im Anschluss spricht CDU-Fraktionsvorsitzender Hartmut Maaß für alle Fraktionen im Rat seinen Dank für den umfangreichen Bericht aus.

**8 Feststellung des Jahresabschlusses 2013 der Heide-Touristik Neuenkirchen;  
Gewinnverwendung und Entlastung  
Vorlage: 0033/2015**

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Heide-Touristik Neuenkirchen wurde von der Gemeinde Neuenkirchen erstellt. Das Geschäftsjahr 2013 schließt mit einer Bilanzsumme von 1.240.330,82 Euro (Vorjahr: 1.153.303,29 Euro) und einem Jahresgewinn von 55.326,22 Euro (Vorjahr: -51.147,18 Euro) ab.

Die Pflichtprüfung führte der Wirtschaftsprüfer Conrad Kannengiesser aus Bremen durch.

Nach § 4 Abs. 4 Nr. 8 der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Heide-Touristik Neuenkirchen schlägt der Betriebsausschuss dem Rat die Feststellung des Jahresabschlusses und die Behandlung des Ergebnisses vor. Der Rat stellt den Jahresabschluss und den Lagebericht innerhalb eines Jahres nach Ende des Wirtschaftsjahres fest. Zugleich beschließt er über die Entlastung der Betriebsleitung sowie über die Verwendung des Jahresgewinns (§ 33 Eigenbetriebsverordnung).

Die Betriebsleitung empfiehlt, den Jahresabschluss inkl. Lagebericht in der vorgelegten Form festzustellen und den Gewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

**BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:**

1. Der Jahresabschluss 2013 wird mit einem Jahresgewinn von 55.326,22 Euro bei einer Bilanzsumme von 1.240.330,82 Euro festgestellt.
2. Der Jahresgewinn 2013 in Höhe von 55.326,22 Euro wird auf das neue Wirtschaftsjahr vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung wird für das Geschäftsjahr 2013 Entlastung erteilt.

**einstimmig beschlossen    Ja 12**

**9 Antrag des Rats Herrn Manfred Stein über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gelände der Heidesand sowie Erlass einer Veränderungssperre**

Stellv. Bürgermeister Manfred Stein erläutert seinen Beschlussantrag (Eilantrag) über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gelände der Heidesand sowie Erlass einer Veränderungssperre.

Dieser Eilantrag ist der Niederschrift als Anlage und Bestandteil beigefügt.

CDU-Fraktionsvorsitzender Hartmut Maaß sowie Gruppensprecher der Gruppe BU/FDP/GRÜNE Thomas Bammann tragen ihre Stellungnahmen zum Eilantrag von stellv. Bürgermeister Manfred Stein vor.

Diese Stellungnahmen sind der Niederschrift als Anlage und Bestandteil beigefügt.

SPD-Fraktionsvorsitzender Jörg Kremser teilt den Anwesenden mit, dass die Fraktion den Unmut der Anlieger verstehen kann, solch ein großen Bau vor „die Nase“ gesetzt zu bekommen.

Jedoch teilt Jörg Kremser mit, dass im Vorfeld viele Fehler begonnen wurden:

1.)

Es ist bei dem Baugebiet „Uppen Drohm“ kein ausreichender Schutzabstand (Grünstreifen) eingehalten worden.

2.)

Nach dem Brand im Jahr 1996 ist kein B-Plan aufgestellt worden. Jetzt zu diesem Zeitpunkt einen B-Plan aufzustellen, wäre ein Bauverhinderungsplan. Hierin würde nur geregelt, dass die Genossenschaft auf ihrem Grundstück eingeschränkt wird und somit der Bau verhindert wird.

3.)

Wenn solch eine Sache durch die Presse geht, würden wir in Neuenkirchen keine Investoren mehr bekommen. Die Aussage nach außen wäre: Wenn die Gemeinde Neuenkirchen etwas möchte, wird ein B-Plan aufgestellt.

#### **Beschluss zum Eilantrag:**

**einstimmig abgelehnt    Ja 1    Nein 11**

#### **10    Antrag des Rats Herrn Wilhelm Lindenberg auf Festsetzungen im aufzustellenden Bebauungsplan Windenergieanlagen in der Ortschaft Ilhorn**

Rats Herr Wilhelm Lindenberg erläutert seinen Beschlussantrag (Eilantrag) auf Festsetzungen im aufzustellenden Bebauungsplan Windenergieanlagen in der Ortschaft Ilhorn. Der Beschlussantrag ist der Niederschrift als Anlage und Bestandteil beigefügt.

Gruppensprecher der Gruppe BU/Grüne Thomas Bammann trägt die Stellungnahme zum Eilantrag von Rats Herr Wilhelm Lindenberg vor. Diese Stellungnahme ist der Niederschrift als Anlage und Bestandteil beigefügt.

SPD-Fraktionsvorsitzender Jörg Kremser verweist auf TO.-P. 11 - Städtebaulicher Vertrag -, der alles regelt und in Zusammenarbeit mit der CDU-Fraktion und der Gruppe BU/Grüne ausgearbeitet wurde.

CDU-Fraktionsvorsitzender Hartmut Maaß schließt sich für seine Fraktion den Worten der vorweg vorgetragenen Stellungnahmen an.

Rats Herr Hartmut Maaß wirkt bei der Abstimmung nicht mit.

#### **Beschluss zum Eilantrag:**

**einstimmig abgelehnt    Ja 1    Nein 10**

**11 Städtebaulicher Vertrag Windkraft  
Vorlage: 0042/2015**

Die Vorhabenträger Gamesa und FWE beabsichtigen, im Eignungsgebiet Ilhorn sechs Windenergieanlagen zu errichten und zu betreiben. FWE ist bereits Betreiber und Eigentümer von drei innerhalb und zwei in der Nähe des Eignungsgebietes stehenden Windenergieanlagen.

Um mögliche Beeinträchtigungen für die Bevölkerung zu verringern und den Vorhabenträgern eine zeitnahe Realisierung des Vorhabens zu ermöglichen, wird ein Kompromissvorschlag angestrebt. Der Kompromissvorschlag sieht den Bau von Windenergieanlagen ausschließlich im Eignungsgebiet vor. Die zwei außerhalb des Eignungsgebietes befindlichen Windenergieanlagen sollen vorzeitig stillgelegt und abgebaut werden.

Dazu vereinbaren die Vorhabenträger und die Gemeinde Neuenkirchen den vorliegenden städtebaulichen Vertrag mit folgenden wesentlichen Inhalten:

**Stilllegung und Abbau Altanlagen**

Stilllegung der 2 WEA's außerhalb des Eignungsgebietes	01.01.2020
Abbau der 2 WEA's außerhalb des Eignungsgebietes	30.09.2020

**Sicherheitsleistungen**

Rückbaubürgschaft	80.000 €/Anlage
Sicherheitsleistung Straße	7.500 €
Sicherheitsleistung Kabel	7.500 €

**Einmalzahlungen**

Erstattungen Aufwendungen	15.000 €
Inanspruchnahme gemeindl. Grundstücke	10.000 €
Schutzstreifenentschädigung (2,50 €/lfd. Meter )	

**Jährliche Zahlung**

Sondernutzung Straßenunterhaltungsaufwand	3.000 €
---	---------

**Entschädigung Flächeneigentümer Altanlagen**

Der Vorhabenträger sichert zu, mit den Flächeneigentümern, welche von der vorzeitigen Stilllegung der 2 WEA's betroffen sind, über eine angemessene Entschädigung zu verhandeln.

**Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**

Gem. Mitteilung des Landkreises Heidekreis werden 70 % der seitens der Vorhabenträger zu leistenden Ersatzgeldzahlungen für einen Zeitraum von 2 Jahren für Projekte auf dem Gebiet der Gemeinde Neuenkirchen vorbehalten.

Es wird vorgeschlagen, den städtebaulichen Vertrag mit den genannten Inhalten abzuschließen.

Ratsherr Wilhelm Lindenberg teilt den Anwesenden mit, dass ein Bebauungsplan zwingend erforderlich ist, da hier u. a. erstrebenswerte Lösungen durch Festlegungen möglich sind. Er verweist auf seinen Antrag zu Tagesordnungspunkt 10 und teilt mit, dass er dem städtebaulichen Vertrag nicht zustimmen wird.



## **BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:**

Der vorliegende städtebauliche Vertrag zwischen der Gemeinde Neuenkirchen und den Vorhabenträgern Gamesa Energie Deutschland GmbH und FWE WINDPARK TIS K/S über die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen wird abgeschlossen

Ratsherr Hartmut Maaß wirkt bei der Abstimmung nicht mit.

**einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 1    Enthaltung 1**

### **12    Übernahme einer Teilbürgschaft für ein Darlehen der Stadtwerke Schneverdingen-Neuenkirchen GmbH Vorlage: 0041/2015**

Die Stadtwerke Schneverdingen-Neuenkirchen beabsichtigen, das bereits seit 2011 bestehende Darlehen 6333022892 bei der Kreissparkasse in seiner Laufzeit von 10 Jahren auf 30 Jahre zu verlängern. Die Zinskonditionen sollen dabei unverändert bleiben. Es handelt sich lediglich um eine Reduzierung der vierteljährlichen Leistungsrate von 48.940,00 € auf 15.553,00 €.

Das Darlehen wurde im Jahr 2011 für die Abwassersparte Neuenkirchen mit einer Darlehenssumme von 1.650.000 € aufgenommen. Die Gemeinde Neuenkirchen hatte bereits 2011 mit Genehmigung des Landkreises Heidekreis vom 26.09.2011 eine Teilbürgschaft für das Darlehen in Höhe von 131.500,00 € übernommen.

## **BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:**

Vorbehaltlich der Genehmigung der Kommunalaufsicht übernimmt die Gemeinde Neuenkirchen zur Darlehenssicherung eine Teilbürgschaft in Höhe von 131.500,00 € für die Stadtwerke Schneverdingen-Neuenkirchen GmbH.

**einstimmig beschlossen    Ja 12**

### **13    Auftragsvergaben Straßensanierung Vorlage: 0040/2015**

#### **1.) Auftragsvergabe für die Durchführung der Sanierungsarbeiten**

Im Rahmen der Bereisung von Gemeindestraßen durch die Straßenbereisungskommission am 21. Oktober 2014 wurde eine Prioritätenliste erarbeitet und festgestellt.

Auf Grund der Festlegung der Prioritäten hat der Rat der Gemeinde Neuenkirchen im Rahmen seiner Haushaltsberatungen 35.000,00 € als Sonderkontingent für die Sanierung von Gemeindestraßen zur Verfügung gestellt.

Die Verwaltung hat nach Genehmigung des Haushaltsplanes folgende Firmen aufgefordert, Angebote abzugeben:

**Risssanierung:**

- 1.) Firma Vehlow, 29699 Bomlitz
- 2.) Firma Rolasphalt, Thedinghausen
- 3.) Firma AS Straßensanierung, Langwedel

Die Firma Vehlow, Bomlitz-Benefeld hat auf eine Angebotsabgabe verzichtet.

**Der Verwaltung liegen folgende Angebote vor:**

- 1.) Firma Rolasphalt, Thedinghausen, mit einem Angebotspreis von brutto 11.971,40 €.
- 2.) Firma AS Straßensanierung, Langwedel, mit einem Angebotspreis von brutto 10.860,75 €

Grundlage für die Angebotspreise sind die Sanierungsarbeiten der 1. Priorität.

**Asphaltarbeiten, Bushaltestell Kempen:**

- 1.) Firma Eimer-Bau-GmbH, 27374 Visselhövede
- 2.) Firma Otto Schröder GmbH, 29640 Schneverdingen
- 3.) Firma i-Bau Behringen GmbH, 29646 Bispingen

**Der Verwaltung liegen folgende Angebote vor:**

- 1.) Firma Eimer-Bau-GmbH, Visselhövede, mit einem Angebotspreis von brutto 13.607,32 €.
- 2.) Firma Otto Schröder, Schneverdingen, mit einem Angebotspreis von brutto 8.606,89 €
- 3.) Firma i-Bau Behringen, Bispingen, mit einem Angebotspreis von 20.846,05 €

Grundlage für die Angebotspreise sind die Sanierungsarbeiten der 1. Priorität.

**Asphaltarbeiten, Rohrdurchlass Schwalingen:**

- 1.) Firma Eimer-Bau-GmbH, 27374 Visselhövede
- 2.) Firma Otto Schröder GmbH, 29640 Schneverdingen
- 3.) Firma i-Bau Behringen GmbH, 29646 Bispingen
- 4.) Firma Wilfried Meyer, 29643 Neuenkirchen

**Der Verwaltung liegen folgende Angebote vor:**

- 1.) Firma Eimer-Bau-GmbH, Visselhövede, mit einem Angebotspreis von brutto 4.070,68 €.
- 2.) Firma Otto Schröder, Schneverdingen, mit einem Angebotspreis von brutto 1.712,89 €
- 3.) Firma i-Bau Behringen, Bispingen, mit einem Angebotspreis von 2.282,25 €

4.) Firma Wilfried Meyer, Neuenkirchen, mit einem Angebotspreis von 2.677,50 €

#### **HAUSHALTSMÄSSIGE BEURTEILUNG:**

Haushaltsmittel waren bei Produktgruppe 54100.421200 in Höhe von 35.000,00 € eingeplant.

#### **2.) Auftragsvergabe für die Durchführung der Sanierungsarbeiten am Lohweg.**

Der Gemeinderat hat im Haushaltsplan 2015 für die Straßensanierung und den Bürgersteig im Lohweg, jeweils 35.000 € zur Verfügung gestellt.

Die Verwaltung hat nach Genehmigung des Haushaltsplanes folgende Firmen aufgefordert, Angebote abzugeben:

#### **Pflasterarbeiten, Gehweg:**

- 1.) Firma von Fintel GmbH, 29643 Neuenkirchen
- 2.) Firma Otto Schröder GmbH, 29640 Schneverdingen
- 3.) Firma Wilfried Meyer, 29643 Neuenkirchen
- 4.) Firma i-Bau GmbH, 29646 Bispingen

#### **Der Verwaltung liegen folgende Angebote vor:**

- 1.) Firma von Fintel GmbH, Neuenkirchen, mit einem Angebotspreis von brutto 53.331,36 €.
- 2.) Firma Otto Schröder GmbH, Schneverdingen, mit einem Angebotspreis von brutto 47.217,80 €
- 3.) Firma Wilfried Meyer, Neuenkirchen, mit einem Angebotspreis von brutto 41.719,07 €
- 4.) Firma i-Bau GmbH Behringen, mit einem Angebotspreis von 42.408,33 €

#### **Asphaltarbeiten, Fahrbahn:**

- 1.) Firma Kemna Bau GmbH & Co. KG, 38112 Braunschweig
- 2.) Firma AS GmbH, 27299 Langwedel
- 3.) Firma i-Bau Behringen GmbH, 29646 Bispingen
- 4.) Firma Eimer-Bau-GmbH, 27374 Visselhövede

#### **Der Verwaltung liegen folgende Angebote vor:**

- 1.) Firma, Kemna Bau GmbH & Co. KG, 38112 Braunschweig mit einem Angebotspreis von brutto 41.085,23 €
- 2.) Firma AS GmbH, Langwedel, mit einem Angebotspreis von brutto 45.839,82 €
- 3.) Firma i-Bau Behringen, Bispingen, mit einem Angebotspreis von 35.266,99 €

Firma Eimer-Bau-GmbH hat auf eine Angebotsabgabe verzichtet.

## **HAUSHALTMÄSSIGE BEURTEILUNG:**

Haushaltsmittel waren bei Produktgruppe 54100.421200 in Höhe von 35.000,00 € sowie in der Produktgruppe 54100.787100 in Höhe von 35.000 € eingeplant.

## **BESCHLUSSVORSCHLAG:**

### **1.) Auftragsvergabe für die Durchführung der Sanierungsarbeiten**

Die Firma AS Asphaltstraßensanierung GmbH, Gerstenkamp 3, 27299 Langwedel, wird mit der Durchführung der Straßensanierungsarbeiten (Rissanierung) gemäß Angebot vom 07. Juli 2015 beauftragt.

Die Auftragssumme beträgt brutto 10.860,75 €.

Die Firma Otto Schröder GmbH, Am Vogelsang 9-11, 29640 Schneverdingen, wird mit der Durchführung der Straßensanierungsarbeiten (Asphaltarbeiten Kempen) gemäß Angebot vom 06. Juli 2015 beauftragt.

Die Angebotssumme beträgt brutto 8.606,89 €.

Die Firma Otto Schröder GmbH, Am Vogelsang 9-11, 29640 Schneverdingen, wird mit der Durchführung der Straßensanierungsarbeiten (Asphaltarbeiten, Verbindungsweg Schwalingen – B71) gemäß Angebot vom 06. Juli 2015 beauftragt.

Die Angebotssumme beträgt brutto 1.712,89 €.

### **2.) Auftragsvergabe für die Durchführung der Sanierungsarbeiten am Lohweg**

Die Firma i-Bau Behringen GmbH, Heidkamp 1, 29646 Bispingen, wird mit der Durchführung der Straßensanierungsarbeiten (Asphaltarbeiten) gemäß Angebot vom 15. Juli 2015 beauftragt.

Die Auftragssumme beträgt brutto 35.266,99 €.

Die Firma Wilfried Meyer, Uppen Drohm 2, 29643 Neuenkirchen wird mit der Durchführung der Straßensanierungsarbeiten (Pflasterarbeiten, Gehweg) gemäß Angebot vom 06. Juli 2015 beauftragt.

Die Angebotssumme beträgt brutto 41.719,07 €.

(Hinweis der Protokollführung: Die beauftragte Firma Wilfried Meyer hat den Auftrag aus zeitlichen Gründen nicht angenommen. Die Beauftragung erfolgte daher an die im 2. Rang mindestfordernde Firma i-Bau, Behringen. Die Mehrkosten betragen 689,26 €.)

**einstimmig beschlossen    Ja 12**

**14    Anträge, Anfragen, Spenden**

Es liegen keine Anträge, Anfragen oder Spenden vor.

**15    Schließung der Sitzung**

Mit einem Dank für die rege Mitarbeit schließt 2. stellv. Ratsvorsitzender Thorsten Möhlmann um 21.23 Uhr die öffentliche Ratssitzung.

Neuenkirchen, den 04.02.2016