



PROTOKOLL

Sitzung des Bauausschusses (BA/055/2021)
am Dienstag, dem 13.04.2021,
Grauen, Am Walde 1a im Dorfgemeinschaftshaus, 29643 Neuenkirchen,

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:35 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Änderung und Ergänzung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift vom 16.03.2021
5. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 2 "Gewerbegebiet Grauen" einschließlich örtlicher Bauvorschriften zur Ausweisung eines Gewerbegebietes in der Ortschaft Grauen;
 - a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 - c. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGBVorlage: 0429/2020
6. Vorstellung des Leader-Projektes "Sanierung und Modernisierung des Dorfgemeinschaftshauses Grauen"
7. Verschiedenes
8. Schließung der Sitzung

Teilnehmerliste

Bürgermeister

Herr Carlos Brunkhorst

Ausschussvorsitzender

Herr Ralf Greve

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Thomas Bammann

Ausschussmitglieder

Herr Hans-Georg Baden

Herr Michael Bluhm

Frau Birte Delventhal

Frau Annegret Freytag

Herr Wilhelm Lindenberg

Herr Thorsten Möhlmann

Herr Manfred Stein

Allgemeine Vertreterin

Frau Ira Broocks

Protokollführung

Herr Bernd Pomian

Von der Verwaltung

Herr Gerd Bürger

Gäste

Herr Dipl.-Ing. Matthias Reinold

Entschuldigt

Frau Dipl.-Ing. Alina Dubbert

Herr Alexander Kühl

Es fehlten:

Beratende Ausschussmitglieder ohne Stimmrecht

Herr Jens-Wilhelm Witte

Entschuldigt

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende R. Greve eröffnet um 18.00 Uhr die heutige Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender R. Greve stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3 Änderung und Ergänzung der Tagesordnung

Eine Änderung und/oder Ergänzung der Tagesordnung wird nicht vorgenommen.

4 Genehmigung der Niederschrift vom 16.03.2021

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2021 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 9

5 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 2 "Gewerbegebiet Grauen" einschließlich örtlicher Bauvorschriften zur Ausweisung eines Gewerbegebietes in der Ortschaft Grauen;

a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

c. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Vorlage: 0429/2020

SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:

Nach Vorlage der erforderlichen Auslegungsunterlagen hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Neuenkirchen in seiner Sitzung am 13.10.2020 die öffentliche Auslegung des Planentwurfes und der Entwurfsbegründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Des Weiteren hat der Verwaltungsausschuss die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs und der Entwurfsbegründung fand in der Zeit vom 02.11.2020 bis einschließlich 04.12.2020 statt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren ebenfalls aufgefordert, ihre Stellungnahmen bis zum 04.12.2020 einzureichen.

Im Rahmen dieser öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind diverse Stellungnahmen eingegangen, die vom beauftragten Planungsbüro Reinold, Rinteln, gesichtet und zu denen Abwägungs- und Beschlussvorschläge erarbeitet wurden.

Der Inhalt der Stellungnahmen und die Abwägungs- und Beschlussvorschläge wurden der Beschlussvorlage als Anlage und Bestandteil beigefügt.

Anlässlich der Fachausschusssitzung wird dazu vorgetragen.

Es wird vorgeschlagen, die eingegangenen Stellungnahmen und die damit verbundenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge des Planungsbüros Reinold zur Kenntnis zu nehmen und zu beschließen, wenn die Beratungen nichts anderes ergeben.

Gem. § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVg beschließt der Rat ausschließlich über die Aufstellung, Änderung, Ergänzung und Aufhebung von Bauleitplänen.
Dazu gehört auch dieser Bebauungsplan.

Das baurechtlich vorgeschriebene Verfahren zur Aufstellung des hier in Rede stehenden Bebauungsplanes wurde durchgeführt.

Es wird vorgeschlagen, den Bebauungsplan Nr. 2 „Gewerbegebiet Grauen“ einschließlich örtlicher Bauvorschriften in der Ortschaft Grauen als Satzung gem. § 10 BauGB zu beschließen.

Die dazu gehörende Begründung soll ebenfalls beschlossen werden.

Frau Dubbert vom Planungsbüro Reinold stellt die Ergebnisse aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vor. Dabei erwähnt sie insbesondere aus der Stellungnahme des Landkreises Heidekreis den Natur- und Landschaftsschutz und die Erschließung.

In Ergänzung der Rahmeneingrünung ist eine Verdichtung von Pflanzmaßnahmen vorgesehen.

Die Erschließung des Gewerbeareals ist zwischen dem Grundstückseigentümer und der Gemeinde Neuenkirchen vertraglich geregelt. Diese Regelungen kommen zur Anwendung.

Das Landesbergbauamt hat einen Hinweis auf mögliche Altrechte (Salzabbau) vorgetragen. Nach Einsichtnahme ins Grundbuch sind dort keinerlei Rechte geschrieben.

Redaktionelle Änderungen, die sich im Auslegungsverfahren ergeben haben, sind entsprechend angepasst worden.

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:

Zu a.

Die Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB werden nach Abwägung der einzelnen Belange untereinander und gegeneinander zur Kenntnis genommen und gemäß den als Anlage beigefügten Textbeiträgen und Beschlussvorschlägen vom Planungsbüro Reinold, Rinteln, beschlossen.

Zu b.

Die Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden nach Abwägung der einzelnen Belange untereinander und gegeneinander zur Kenntnis genommen und gemäß den als Anlage beigefügten Textbeiträgen und Beschlussvorschlägen vom Planungsbüro Reinold, Rinteln, beschlossen.

Zu c.

Auf Grundlage der Abwägungs- und Beschlussvorschläge des Planungsbüros Reinold zu den vorgetragenen Anregungen und Hinweisen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird der Bebauungsplan Nr. 2 „Gewerbegebiet Grauen“

einschließlich örtlicher Bauvorschriften in der Ortschaft Grauen gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die dazu gehörende Begründung wird ebenfalls beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 9

6 Vorstellung des Leader-Projektes "Sanierung und Modernisierung des Dorfgemeinschaftshauses Grauen"

Der 1. Vors. des Fördervereins Dorfgemeinschaftshauses Grauen A. Kühl stellt die im Rahmen eines LEADER-Antrages beantragten Projekte und Maßnahmen zur Sanierung und energetischen Aufwertung des Gebäudes vor. Die Unterlagen aus der Präsentation mit Kostendarstellungen sind diesem Protokoll beigefügt.

Die anschließenden Fragen von Bauausschussmitgliedern beziehen sich auf Finanzierungen und der künftigen Brennstoffart der Heizung.

Sie wurden von Herrn Kühl beantwortet.

BGM C. Brunkhorst betont das besondere Engagement des Fördervereins zu diesem im Gemeindeeigentum befindlichen Objekt.

Die Gremien der Hohen Heide waren hier vor Ort und haben das Projekt als positiv bewertet. Die LEADER-Mittel dazu sind zugesagt. Beschlüsse für die Förderung liegen vor.

Der Mittelabfluss ist allerdings davon abhängig, dass entweder Geldmittel aus der neuen Förderperiode akquiriert werden können oder nicht aufgebrauchte Finanzmittel aus anderen LEADER-Regionen zur Verfügung gestellt werden.

Mittel aus Städtebauförderungen sind ebenfalls zugesagt worden.

7 Verschiedenes

BGM Brunkhorst ergänzt zu TO.-P 5, dass der Rat der Gemeinde Neuenkirchen in seiner Sitzung am 22.04.2021 die Abwägungen und den Satzungsbeschluss beraten wird.

BGM Brunkhorst unterrichtet die Ausschussmitglieder über die aktuellen Baumaßnahmen. Eine Übersicht dazu ist diesem Protokoll als Anlage und Bestandteil beigefügt.

8 Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender R. Greve schließt die heutige Sitzung des Bauausschusses um 18.35 Uhr und bedankt sich bei allen Teilnehmern für die Mitarbeit.

Neuenkirchen, den 28.04.2021