Rudolf Frhr. v. Ulmenstein
Privat-Forstoberrat
-öbv. Forstsachverständiger-
Fachgebiete: Forsteinrichtung und Waldbewertung

Stellichte Nr. 83
29664 WALSRODE
Tel.: 05168-91285
Fax: 03212-1027214
Mobil: 0172-4117891

Gutachten

Bewertung der Nutz-, Schutz- und Erholungsfunktion einer Waldfläche gem. Ausführungsbestimmungen zum NWaldG. RdErl. d. ML v. 01.01.2013 zur Ermittlung des Kompensationsfaktors

Auftrag: durch Dipl.-Ing. Carsten Schneider, Freiraumplanung Ostermeyer u. Partner, Unter den Eichen 4, 30855 Langenhagen, vom 14.01.2020.

1.1 Objekte und Lage

Gemarkung: Delmsen,
Flur 2,
FlSt. 200/7
Fläche: 2.170 m^2, Waldfläche (Nadelwald)
Eigentum: Jendrik Lohmann, Bahnhofstr. 2, 29643 Neuenkirchen

Die Lage des Objektes ist aus der Karte Anlage-A zu entnehmen.

1.2 Objektbeschreibung

Bei der o.g. Fläche Flur 2, FlSt. 200/7 handelt es sich aktuell um eine Blöße (unbestockte Waldfläche). Die Fläche wurde im Sommer 2017 kahlgeschlagen. Zuvor stockte hier ein Nadelholzbestand aus Stechfichte (*Picea pungens*) und Japanlärche (*Larix kaempferi*). (*Quelle: Forsteinrichtungsdaten Stichtag 01.07.1999, Waldinventur im Bereich der FBG Soltau*). Zum damaligen Zeitpunkt handelte es sich um einen 35 j., geschlossenen Bestand. Es ist zu vermuten, dass es sich um eine sog. durchgewachsene Weihnachtsbaumkultur handelt, da die Stechfichte auf Grund ihres schwachen Wachstums und der Astigkeit nicht als Nutzholztauglich angesehen wird.



Abb.1: Blick auf das kahlgeschlagene FlSt. 200/7 im Januar 2020



Abb.2: Blick auf die gleiche Fläche im Sommer 2017 nach der Bestandesrodung.



Abb.3: Waldzustand nach dem Luftbild aus dem Jahr 2000 zeigt den geschlossenen Nadelholzbestand auf dem FlSt. 200/7

2.0 BEWERTUNG DER FLÄCHE

Die Bewertung der Fläche hinsichtlich seiner Wald-Funktionen gemäß Ausführungsbestimmungen zum NWaldG. RdErl. d. ML v. 01.01.2013 kommt zu folgendem Ergebnis:

Objekt:

Gemarkung:	Delmsen
Flur:	2
FlSt.:	200/7
Fläche:	0,2170 ha, Nadelwald
Eigentum:	Jendrik Lohmann, Bahnhofstr. 2, 29643 Neuenkirchen

Waldbestand

Nadelholzbestand aus Stechfichte *(Picea pungens*), Alter 53 Jahre, (zum Zeitpunkt der Rodung) mattwüchsig, geringes Baumholz, Bestand geschlossen, am Ostrand gleichalte Japanlärche (Larix kaempferi), mäßig wüchsig, Bestand geringwertig.

WALDFUNKTIONEN

1. Nutzfunktion	Durchgewachsene Weihnachtsbaumkultur, geringe Qualität, forstwirtschaftlich unbedeutende Holzart, Standort befahrbar, direkter Anschluss an einen im Südwesten verlaufenden Gemeindeweg, Baumbestand mit geringer Bonität, Bestand ungepflegt.	
	Wertigkeitsstufe:	**2**
2. Schutzfunktion	Geringe Bedeutung für den Biotop und Artenschutz (Rückzugsraum für Singvogelarten), homogener, strukturarmer Nadelholzreinbestand am Ortsrand, geringe Bedeutung für die Biotopvernetzung, kaum Totholz, strukturloser Waldrand.	
	Wertigkeitsstufe:	**1**
3. Erholungsfunktion	Auf Grund der geringen Fläche der Waldparzelle mit seinem einförmigen Bestand nur untergeordnete Bedeutung für die Erholungsfunktion und das Landschaftsbild.	
	Wertigkeitsstufe:	**1**

3.0 GESAMTERGEBNIS

- Nutzfunktion: Wertigkeitsstufe= 2
- Schutzfunktion: Wertigkeitsstufe= 1
- Erholungsfunktion: Wertigkeitsstufe= 1

Mittelwert: 1,3

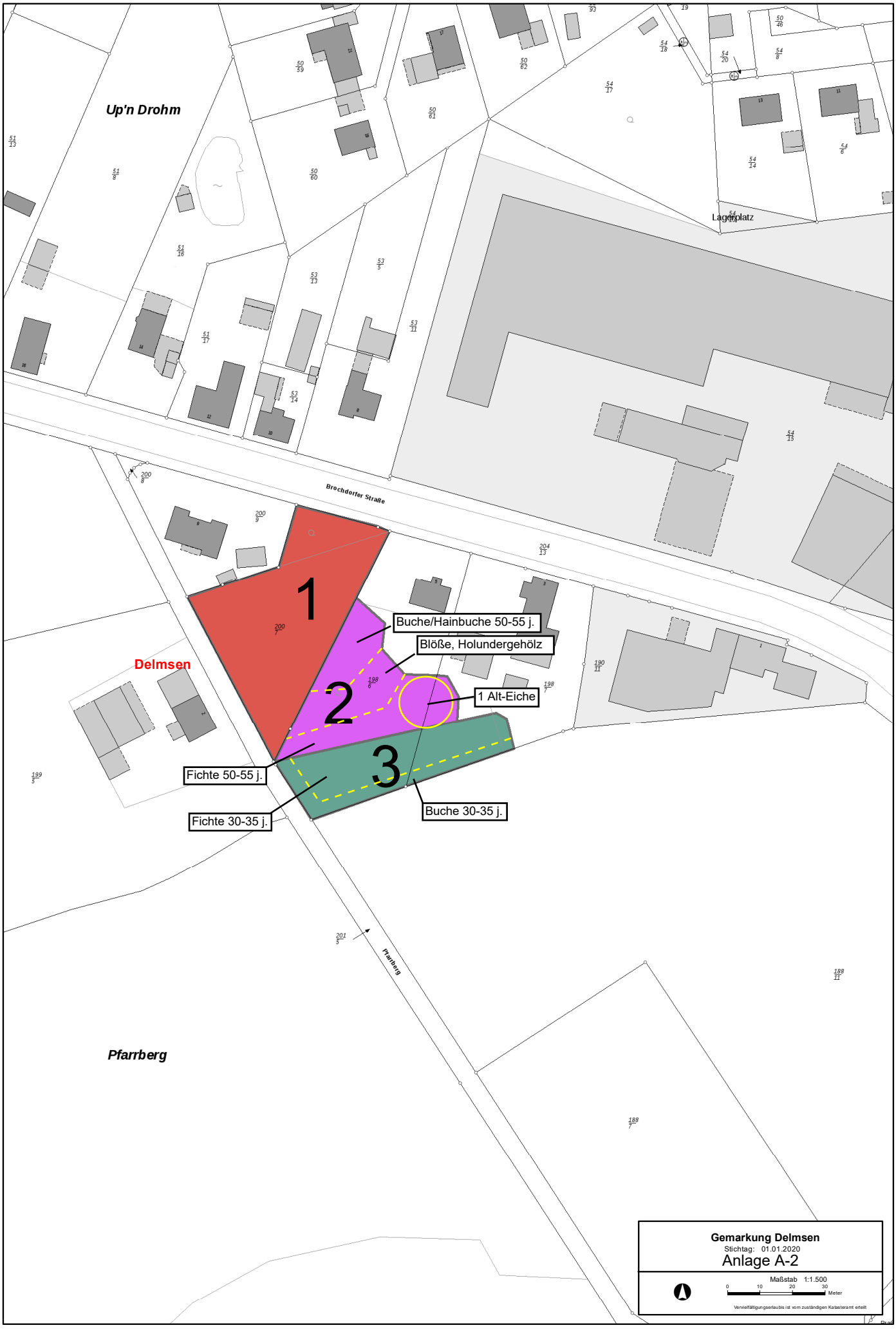
Kompensationshöhe: Faktor 1,2

Somit müsste die gerodete Waldfläche mit einer Größe von **2.604 m²** ausgeglichen werden (2.170 m² x Faktor 1,2).

Stellichte, 01.02.2020

v. Ulmenstein, Priv.FOR


Delmsen
Delmsen
Neuenkirchen
Zur Dell
Bauernmgärten
Bauernmgärten
Hahnhoop K20
Zum Schießstand
Reimerdinger Straße
Vor dem Eckhoop
Fallerberg
Delmser Dorfstraße L171
Brochdorfer Straße B71
Versemannsweg
Immenhof
Uppen Drohm
Rosenwinkel
Delmser Dorfstraße
Ginsterweg
Gerstenkamp
Haferkamp
Weizenkamp
Buchweizenkamp
Roggenkamp
Dinkelkamp
Am Kleinbahnhof K40
Im Gehecht
Im Gehecht
Pfarrberg
Oehrensweg
Christmannsweg
Herteler Straße
Hauptstraße L171
Kirchstraße
Tiefe Straße
Bahnhofstraße B71
Auf dem Horn
Amselweg
Fasanenstr.
Drosselweg
Uhlenweg
Lerchenstraße
Finkenstraße
Rosenstr.
Blumenstraße
Visselhöveder Straße L171
Alte Vogtei
Lindenstraße
Pastor-Wittkopf-Straße
Soltauer Straße B71
Freringer Straße K17
Wiedemannstraße
Im Kamp
Kamm-Kurve
Kahlenstraße
Fichtenstraße
Behringer Straße K18
Danziger Weg
Danziger Straße
Freudenthalstr.
Im Hagen
Westpreußenstr.
Graetzstraße
Ostpreußenstraße
Kiefernstraße
Lohweg
Birkenweg
Schleseierweg
Brandenburger Straße
Am Holzweg
Pommernstraße
Sandstraße
Falshorner Straße
Lönsweg
62,0
67,6
70,0
68,3
65,0
65,0
63,2
73,1
77,4
65,8
Gemarkung Delmsen
Stichtag: 01.01.2020
Anlage A-1
Maßstab 1:10.000
0 50 100 150 200
Meter
Vervielfältigungserlaubnis ist vom zuständigen Katasteramt erteilt


Up'n Drohm
Lagerplatz
Brochdorfer Straße
Delmsen
1
2
3
Buche/Hainbuche 50-55 j.
Blöße, Holundergehölz
1 Alt-Eiche
Fichte 50-55 j.
Fichte 30-35 j.
Buche 30-35 j.
Pfarrberg
Pfarrberg
Gemarkung Delmsen
Stichtag: 01.01.2020
Anlage A-2
Maßstab 1:1.500
0 10 20 30
Meter
Vervielfältigungserlaubis ist vom zuständigen Katasteramt erteilt


Up'n Drohm
Lagerplatz
Brechdorfer Straße
Delmsen
1
2
3
Pfarrberg
Pfarrberg
Gemarkung Delmsen
Stichtag: 01.01.2020
Anlage A-3
Maßstab 1:1.500
0 10 20 30
Meter
Vervielfältigungserlaubis ist vom zuständigen Katasteramt erteilt