



Datum: 09.09.2020
Aktenzeichen: 60
Fachbereich: Fachgruppe Bauverwaltung
Herr Pomian
Tel.: 05195 94060
E-Mail: b.pomian@gemeinde-neuenkirchen.de

► **0407/2020**

BESCHLUSSVORLAGE
öffentlich

Abschluss eines Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Biogasanlage Sprengel" mit Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich örtlicher Bauvorschriften

Beratungsfolge					
Gremium	Behandlung	Termin	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Vorberatung	15.09.2020			
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	17.09.2020			
Gemeinderat Neuenkirchen	Entscheidung	15.10.2020			

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt, den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „Biogasanlage Sprengel“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich örtlicher Bauvorschriften gemäß Anlage zu genehmigen.

SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:

Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen hat in seiner Sitzung am 15.03.2018 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Biogasanlage Sprengel“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der Abschluss eines Durchführungsvertrages gem. § 12 BauGB soll vor dem Satzungsbeschluss erfolgen und dient der Sicherung der Durchführung des Vorhabens innerhalb einer bestimmten Frist und zur Verpflichtung der Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten.

Bestandteil des Vertrages sind der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Biogasanlage Sprengel“, mit Begründung und Umweltbericht sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan nebst Anlagen und Bestandteile.

Gegenstand der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Änderung der Aufstellung eines Containers mit installiertem Gas- BHKW zur Flexibilisierung der Anlage in Bezug auf eine Erhöhung der Feuerungswärmeleistung.

Diese Änderung im Anlagenbetrieb ist nicht mehr im planungsrechtlichen Rahmen einer privilegierten Landwirtschaft (§35 Abs. 1 Nr. 6 BauGB) möglich und bedarf somit einer verbindlichen Bauleitplanung.

Es wird vorgeschlagen, den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „Biogasanlage Sprengel“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich örtlicher Bauvorschriften gemäß Anlagen zu genehmigen.

HAUSHALTSMÄSSIGE BEURTEILUNG:

Kostenträger ist der Antragsteller der Bauleitplanung.
Das Einverständnis dazu liegt vor.

Bebauungsplan Nr. 1 Biogasanlage Sprengel_Begründung Umweltbericht_SATZUNGSEXEMPLAR
Bebauungsplan Nr. 1 Biogasanlage Sprengel_Planzeichnung A4 A3_SATZUNGSEXEMPLAR
Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan Nr. 1 Biogasanlage Sprengel_SATZUNGSEXEMPLAR