



## **BEKANNTMACHUNG**

**Am Dienstag, dem 15.09.2020, 18:00 Uhr  
findet eine Sitzung des Bauausschusses  
in 29643 Neuenkirchen Kirchstraße 9, Schröers-Hof im Vierständerhaus statt**

### **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 4 Genehmigung der Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Bauausschusses mit dem Ortsrat Neuenkirchen vom 16.06.2020
- 5 Abschluss eines Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Biogasanlage Sprengel" mit Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich örtlicher Bauvorschriften  
Vorlage: 0407/2020
- 6 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen für einen Teilbereich der Ortschaft Sprengel (Sonderbaufläche Bioenergie);
  - a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - c. Feststellungsbeschluss über die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen und Beschluss über die Begründung  
Vorlage: 0393/2020

- 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 "Biogasanlage Sprengel" mit Vorhaben - und Erschließungsplan einschließlich örtlicher Bauvorschriften;
  - a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - c. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Beschluss über die Begründung und Umweltbericht  
Vorlage: 0394/2020
- 8 Satzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles - Innenbereichssatzung Brochdorf -;
  - a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - c. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 0392/2020
- 9 23. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Wohnbauflächen in der Ortschaft Grauen;
  - a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
  - b. Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 0398/2020
- 10 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 3 "Das Ortsfeld", Ortschaft Grauen, zur Ausweisung von Wohnbaulandflächen mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung;
  - a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
  - b. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 0399/2020
- 11 Straßenausbau in der Gemeinde Neuenkirchen;  
Aufstellung einer Prioritätenliste
- 12 Straßendaten der Gemeinde Neuenkirchen;  
Aufbau eines digitalen Straßenkatasters und Einführung eines strategischen Straßenunterhaltungsmanagements;  
Sachstandsbericht

Zu diesem TO.-P. trägt ein Mitarbeiter der Gesellschaft für  
kommunale Infrastruktur GmbH (Ge-Komm) vor.

- 13 Verschiedenes
- 14 Schließung der Sitzung

**Die Sitzung ist öffentlich, sofern nicht zu einzelnen Punkten der Tagesordnung die  
Öffentlichkeit ausgeschlossen wird.**

Neuenkirchen, den 09.09.2020

**GEMEINDE NEUENKIRCHEN  
DER BÜRGERMEISTER**

Carlos Brunkhorst