



BEKANNTMACHUNG

**Am Dienstag, dem 25.02.2020, 18:00 Uhr,
findet eine Sitzung des Bauausschusses
in 29643 Neuenkirchen, Kirchstraße 9, Schröers-Hof im Vierständerhaus, statt**

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 4 Genehmigung der Niederschrift vom 05.11.2019
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 "Biogas Anlage Sprengel" mit Vorhaben- und Erschließungsplan;
 - a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - c. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB zum Planentwurf und zur Entwurfsbegründung
Vorlage: 0351/2019
- 6 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen für einen Teilbereich der Ortschaft Sprengel (Sonderbauflächen Bioenergie);
 - a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - c. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB zum

Planentwurf und zur Entwurfsbegründung
Vorlage: 0350/2019

- 7 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8
"Westpreußenstraße" einschließlich örtlicher Bauvorschriften;
- a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - b. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- Vorlage: 0363/2019/1
- 8 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen;
Änderung der Art der baulichen Nutzung für die im anliegenden Lageplan dargestellte Teilfläche des Plangebietes
- a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - b. Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- Vorlage: 0374/2020
- 9 Verschiedenes
- 10 Schließung der Sitzung

Die Sitzung ist öffentlich, sofern nicht zu einzelnen Punkten der Tagesordnung die Öffentlichkeit ausgeschlossen wird.

Neuenkirchen, den 17.02.2020

**GEMEINDE NEUENKIRCHEN
DER BÜRGERMEISTER**

Carlos Brunkhorst