



Datum: 28.09.2020
Aktenzeichen: 60
Fachbereich: Fachgruppe Bauverwaltung
Herr Pomian
Tel.: 05195 94060
E-Mail: b.pomian@gemeinde-neuenkirchen.de

► **0373/2020**

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

**Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 7 "Pfarrberg" in der Ortschaft Delmsen;
a. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes und der
Entwurfsbegründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

**b. Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Beratungsfolge					
Gremium	Behandlung	Termin	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Vorberatung	06.10.2020			
Verwaltungsausschuss	Entscheidung	13.10.2020			

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes und der Entwurfsbegründung zum Bebauungsplan Nr. 7 – Pfarrberg- in der Ortschaft Delmsen gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:

Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen hat in seiner Sitzung am 28.03.2019 den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB gefasst.

Der Grundstückseigentümer, Herr Jendrik Lohman, beabsichtigt den Neubau einer Verkaufsstätte mit Werkstatt für Fahr- und Kleinkrafträder.

Nach Vorlage aller erforderlichen Gutachten und Erarbeitung eines Planentwurfes mit Entwurfsbegründung kann nunmehr im weiteren Verfahren die öffentliche Auslegung des Planentwurfes und der Entwurfsbegründung durchgeführt werden.

Zeitgleich kann eine Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgen.

Es wird vorgeschlagen, den formalrechtlichen Auslegungsbeschluss zur Auslegung des Planentwurfes und der Entwurfsbegründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu fassen.

Des Weiteren wird vorgeschlagen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung zu beteiligen.

HAUSHALTSMÄSSIGE BEURTEILUNG:

Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragsteller getragen.

20-09-25_Bebauungsplan	Nr	7.	Pfarrberg_Planzeichnung	A4	A3_ENTWURF
20-09-25_BEG_B-Plan		Nr.	7	Pfarrberg	Delmsen_EW
Landschaftspflegerischer					Fachbeitrag
Waldbewertung		-		Pfarrberg	-
Waldbewertung II					