



PROTOKOLL

Sitzung des Orsrates Tewel (ORTE/007/2019)
am Mittwoch, dem 21.08.2019,
Dorfstraße 17 im "Landhaus Tewel", 29643 Neuenkirchen

Beginn: 20:15 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung der letzten Niederschrift
5. Bericht des Ortsbürgermeisters
6. Pflichtenbelehrung und Verpflichtung des Orsratsmitgliedes Robin Balzer
7. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Osterfeld" , Ortschaft Tewel, zur Ausweisung von Baulandflächen mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung;
 - a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - b. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGBVorlage: 0347/2019
8. Mittelanmeldung für das Haushaltsjahr 2020
9. Straßen - Wege - Plätze
10. Anträge und Anfragen
11. Schließung der Sitzung

12. Bürger fragen, Ortsratsmitglieder antworten

Teilnehmerliste

Allgemeine Vertreterin

Frau Ira Brooks

Ortsbürgermeister

Herr Herbert Zimmermann

Stellv. Ortsbürgermeisterin

Frau Frederike Lülfs-Baden

Ortsratsmitglieder

Herr Robin Balzer

Herr Peter Grefe

Herr Bernd Möhlmann

Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht Ortsrat

Frau Annegret Freytag

Es fehlten:

Bürgermeister

Herr Carlos Brunkhorst

Entschuldigt

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Ortsbürgermeister H. Zimmermann eröffnet um 20.15 Uhr die heutige öffentliche Sitzung des Orsrates Tewel und begrüßt die anwesenden Damen und Herren.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister H. Zimmermann stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Eine Ergänzung der Tagesordnung wird wie folgt vorgenommen:

TO.-P. 7.: **Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Osterfeld“, Ortschaft Tewel, zur Ausweisung von Baulandflächen mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung;**
a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b. Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Die nachstehenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

4 Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift über die Ortsratssitzung vom 11.09.2018 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

5 Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister H. Zimmermann trägt seinen Bericht vor:

Dieser ist der Niederschrift als Anlage und Bestandteil beigefügt.

6 Pflichtenbelehrung und Verpflichtung des Ortsratsmitgliedes Robin Balzer

Robin Balzer wird von Ortsbürgermeister H. Zimmermann gemäß § 60 NkomVG als Ortsratsmitglied verpflichtet und auf die Pflichten gem. NkomVG hingewiesen. R. Balzer bekundet mit seiner Unterschrift die Belehrung.

- 7 **Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Osterfeld" , Ortschaft Tewel, zur Ausweisung von Baulandflächen mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung;**
a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0347/2019

SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:

Zur Sicherstellung einer behutsamen Eigenentwicklung und Vorhaltung von Baugrundstücken für Bauwillige ist die Ausweisung von Wohnbaulandflächen erforderlich geworden.

Die Nachfrage nach Baugrundstücken in Tewel besteht nach wie vor.

Um auch weiterhin das Bauen in Tewel zu ermöglichen, wird vorgeschlagen, ein kleines Wohnbaugelände auszuweisen.

Mit konsequenter Fortführung der vorbereitenden Bauleitplanung (Flächennutzungsplanung) in verbindliche Bauleitplanung (Bebauungsplan) soll der im anliegenden Lageplan dargestellte Planbereich als Wohnbaulandfläche ausgewiesen werden.

Um Grundstücksinteressenten möglichst kurzfristig Wohnbaulandgrundstücke anbieten zu können, wird vorgeschlagen, ein Bebauungsverfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchzuführen.

Dazu soll ein Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst werden.
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.
Die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt werden.

Der Bebauungsplan soll die Bezeichnung Nr. 2 „Am Osterfeld“, Ortschaft Tewel, erhalten.

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:

Zu a:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird für den Bebauungsplan Nr. 2 „Am Osterfeld“, Ortschaft Tewel, mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung gefasst.
Das Plangebiet erstreckt sich auf den im Lageplan dargestellten Bereich, der Teil dieser Beschlussfassung ist.

Zu b:

Es wird beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Zu c:

Es wird beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Bebauungsplan soll die Bezeichnung Nr. 2 „Am Osterfeld“, Ortschaft Tewel erhalten.

Einstimmig beschlossen Ja 5

8 Mittelanmeldung für das Haushaltsjahr 2020

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Ausgabe/Vorhaben (kurze Erläuterung)	Geschätzte Kosten in EUR
Aufsitzmäher inkl. Kehrbesen	<p>Der derzeitig vorhandene Aufsitzmäher wurde mit ca. 500 Betriebsstunden bereits über einen langen Zeitraum hinweg genutzt. Nach Angaben des örtlichen Fachhändlers sind bei einer weiterhin intensiven Nutzung kostenintensive Reparaturen absehbar.</p> <p>Derzeit wird eine Fläche von etwa 5.000m² gemäht, hinzu kommt die gleiche Fläche, die von Laub befreit werden muss (insb. im „Dorfgarten“ fallen äußerst viel Laub und Eicheln an). Um die Pflegearbeiten in Zukunft effizienter ausführen zu können und den Aufsitzmäher sowohl für Rasenschnitt als auch Laubaufnahme nutzen zu können, beantragt der Ortsrat daher Mittel für einen Aufsitzmäher inklusive Kehrbesen.</p>	<p>6.824,-€ (netto) (s. Angebot 7.824,-€ abzgl. 1.000,-€ Rabatt)</p>
2 Metallbänke	Je 850€	1.700€
Schlauchwagen inkl. Schlauch, Rasensprenger und Aufsätze	Zur Bewässerung der Friedhofanlagen; (neu angelegte) Rasenflächen und Anpflanzungen müssen insb. in den auch in Zukunft zu erwartenden trockenen und heißen Sommermonaten kontinuierlich bewässert werden; derzeit ist nur ein Schlauch vorhanden.	<p>Ca. 220,-€ (Angebote lt. Obi-Homepage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gardena Schlauchwagen AquaRoll L Easy: ca. 65,-€; - Gardena Gartenschlauch Comfort HighFlex 20 mm (3/4") 50 m mit PowerGrip 30 bar, ca. 95,-€ - Gardena

		Comfort Teil- und Vollkreisregner Tango, bis 310m ² , ca. 26,-€ - Zubehör ca. 30,-€
Neue Beleuchtungspunkte des Fuß-/Radweges Schneverdinger Straße bis Sportplatz/ Schützenhausgelände	Preisermittlung durch Bauamt	
Baumrückschnitt	Durchführung Bauhof	Wie im Vorjahr
Sanierung der schadhafte Straßen	s. Prioritätenliste der Straßenbereisung	
Ersatz Erdkabel für das Biotop	Aufgrund von Beschädigung des Kabels gibt es derzeit keine Stromversorgung am Biotop. Diese wird u.a. für Veranstaltungen wie dem Laternenumzug oder dem Pfingstbaumpflanzen benötigt.	418,40€ (s. Angebot)

Einstimmig beschlossen Ja 5

9 Straßen - Wege - Plätze

- Aufgrund von starken Schäden am Fußweg „Am Osterfeld“ sollten einige Bäume entfernt **bzw. ggf. andere Maßnahmen ergriffen werden, um noch größeren Schäden vorzubeugen.** Bei der Straßenbereisung wurden die Schäden bereits begutachtet und das Bauamt wird Kontakt zur Unteren Naturschutzbehörde zwecks möglicher Entfernung der Bäume aufnehmen. Möglicherweise könnten die am Friedhof neu angepflanzten Bäume dafür als Ausgleichsmaßnahme herangezogen werden.
- Starke Auswaschungen im Bereich der Kreisstraße (Tewel–Grauen)–Einmündung Moorstraße sollen behoben werden.

10 Anträge und Anfragen

Anträge und Anfragen liegen nicht vor.

11 Schließung der Sitzung

Mit einem Dank für die rege Mitarbeit schließt Ortsbürgermeister H. Zimmermann die heutige Ortsratssitzung.

12 Bürger fragen, Ortsratsmitglieder antworten

- Es wird nachdrücklich um Behebung der Brückenschäden, die durch das Hochwasser im vergangenen Jahr an der „Mehlandsbachbrücke“ sowie der „Grünen Brücke“ entstanden sind, gebeten. Nach Einschätzung eines Bürgers sind die Brücken so marode, dass sie einem erneuten Hochwasser nicht standhalten würden. Daher wird um erneute Prüfung durch das Bauamt gebeten.
- In diesem Zusammenhang wurde auch auf die Straßenschäden (ebenfalls verursacht durch das Hochwasser) im Bereich Platenkamper Straße–Wischöllnweg bzw. kurz vor der Mehlandsbachbrücke hingewiesen. Zwar wurden damals die Schäden an den Wegesrändern notdürftig ausgebessert, jedoch sind nach Angaben einer Bürgerin die Löcher bereits wieder ausgewaschen. Daher wird um erneute Ausbesserung gebeten.
- Weiterhin wurde die schlechte Wegesituation im Bereich Platenkamper Straße–Einmündung Platenkamper Str. 30 bemängelt. Dies wurde nach Angaben des Ortsbürgermeisters Zimmermann bereits in die Sanierungsliste (s. Straßenbereisung) aufgenommen.
- Des Weiteren wurde darum gebeten, die nicht heimische Traubenkirsche stärker einzudämmen, insbesondere im Bereich der Querverbindung Schäperweg– Geesweg. Dies soll in den diesjährigen Baumrückschnitt aufgenommen werden.
- Ortsbürgermeister Zimmermann wird die noch offenen Punkte mit dem Bauamt besprechen.

Neuenkirchen, den 17.10.2019