



## PROTOKOLL

**Sitzung des Orsrates Brochdorf (ORBr/012/2019)**  
**am Dienstag, dem 01.10.2019,**  
**Brochdorf, Rotenburger Straße 25, in Badens Gasthaus 29643 Neuenkirchen**

**Beginn:** 20:00 Uhr

**Ende:** 21:30 Uhr

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung der Niederschriften vom 11.12.2018 und 13.06.2019
5. Bericht der Ortsbürgermeisterin
6. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4 "Vor dem Bruche", Ortschaft Brochdorf zur Ausweisung von gemischt genutzten Flächen ;
  - a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
  - b. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB
  - c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 0349/2019
7. Anträge und Anfragen
8. Schließung der Sitzung
9. Bürger fragen, Orsratsmitglieder antworten

## **Teilnehmerliste**

### **Bürgermeister**

Herr Carlos Brunkhorst

### **Ortsbürgermeisterin**

Frau Dörthe Schneider

### **Stellv. Ortsbürgermeister**

Herr Johann Kath

### **Ortsratsmitglieder**

Herr Jörg Delventhal

Herr Mirco Johannes

Protokollführung

Herr Markus Röhrs

### **Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht Ortsrat**

Herr Hendrik Hoops

### **Es fehlten:**

### **Allgemeine Vertreterin**

Frau Ira Broocks

Entschuldigt

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### **1 Eröffnung und Begrüßung**

Ortsbürgermeisterin D. Schneider eröffnet um 20.00 Uhr die heutige öffentliche Sitzung des Orsrates Brochdorf und begrüßt die anwesenden Damen und Herren.

#### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeisterin D. Schneider stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Eine Änderung und/oder Ergänzung der Tagesordnung wird nicht vorgenommen. Es liegen keine Anträge vor.

#### **4 Genehmigung der Niederschriften vom 11.12.2018 und 13.06.2019**

Die Niederschriften über die Orsratssitzungen vom 11.12.2018 und 13.06.2018 werden genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 5**

#### **5 Bericht der Ortsbürgermeisterin**

Ortsbürgermeisterin D. Schneider trägt ihren Bericht vor:

##### **5.1 Sommerfest/Kinderfest**

Ortsbürgermeisterin D. Schneider bedankt sich bei der Ortsfeuerwehr und Herrn Peter Gohlke für die Hilfe beim Sommerfest zur Einweihung des Niedrigseilgartens.

##### **5.2 Straßenbereisung am 25.06.2019**

Bereit wurden die Bereiche mit Straßenschäden:

Pfingsthorn, Fischteiche, Platenkamp, Rutenmühle-Hartböhn und K 43 bei Rutenmühle.

##### **5.3 Vorstellung der Ausbaupläne des Feuerwehrhauses**

Vor-Ort-Vorstellung der Anbaupläne und Erläuterungen durch Ortsbrandmeister Christoph Baden. Haushaltsmittel sind hier für das Jahr 2020 eingestellt. Der Spielplatz wird im Zuge der Umbaumaßnahmen weiter nach hinten verlegt. Dank an Christoph Baden für die frühe Einbeziehung des Orsrates.

- 6 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4 "Vor dem Bruche", Ortschaft Brochdorf zur Ausweisung von gemischt genutzten Flächen ;**  
**a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**  
**b. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB**  
**c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 0349/2019**

**SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:**

Der Grundstückseigentümer Thorsten von Fintel aus Brochdorf hat den Antrag gestellt, eine Teilfläche seines Grundstückes in der Rutenmühler Straße/Bornbusch mit verbindlicher Bauleitplanung (Bebauungsplan) zu überplanen.

Die Plangebietsfläche soll sich auf die Fläche der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes beziehen und gemischte Nutzungsmöglichkeiten, wie Wohnbebauung, gewerblich genutzte Hallen und Lagerflächen, zulassen.

Der Antragsteller möchte damit die Planungssicherheit für den Bestand, die Fortführung und Erweiterung des Betriebes erwirken.

Dazu soll ein Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst werden.  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.  
Die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt werden.

Der Bebauungsplan soll die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 4 „Vor dem Bruche“, Ortschaft Brochdorf, erhalten.

Zur Abstimmung steht die Aufstellung des Bebauungsplanes. Der Mittelpunkt des Betriebes hat sich im Laufe der Jahre nach hinten verschoben. Dieses muss im Rahmen des Bebauungsplanes angepasst werden. Im Zuge der Vorstellung wurde die Nutzungsform MB/G erläutert und auch Fragen zu einer möglichen Wohnbebauung bejaht.

**BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:**

**Zu a.**

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird für den Bebauungsplan Nr. 4 „Vor dem Bruche“, Ortschaft Brochdorf, zur Ausweisung von gemischt genutzten Flächen gefasst.,

Das Plangebiet erstreckt sich auf den im Lageplan dargestellten Bereich, der Teil dieser Beschlussfassung ist.

Das Plangebiet ist identisch mit dem Planbereich der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen.

**Zu b.**

Es wird beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

### **Zu c.**

Es wird beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Bebauungsplan soll die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 4 „Vor dem Bruche“, Ortschaft Brochdorf, erhalten.

**Einstimmig beschlossen Ja 5**

## **7 Anträge und Anfragen**

Anträge und Anfragen liegen nicht vor.

## **8 Schließung der Sitzung**

Vor Schließung der Sitzung gibt Ortsbürgermeisterin D. Schneider nachfolgende Termine bekannt:

- Bauausschuss am 08.10.2019
- Seniorennachmittag am 28.10.2019
- Kameradschaftsabend am 02.11.2019
- Laub harken am 23.11.2019
- Holztage am 15.02.2020 und 22.02.2020

Mit einem Dank für die rege Mitarbeit schließt Ortsbürgermeisterin D. Schneider die heutige Ortsratssitzung.

## **9 Bürger fragen, Ortsratsmitglieder antworten**

### **9.1 Wohnbauland Brochdorf**

Der Gemeinderat unterstützt den Wunsch vieler Bürger nach mehr Wohnbauflächen in Brochdorf, bittet Einwohner darum, potentielle Flächen zu melden und innerhalb des Dorfes auf diejenigen zuzugehen, welche ausgewiesene Baulandflächen besitzen. Gerade die jungen Einwohner möchten in Brochdorf bleiben und haben hierzu aber kaum Möglichkeiten, da Flächen und Wohnungen fehlen.

### **9.2 Windanlage Brochdorf**

Bürgermeister C. Brunkhorst sagt, dass weder die Gemeinde noch der Landkreis von geplanten Windanlagen wissen. Nach Gesprächen mit der Firma, welche Flächen in der Nähe der Ortschaft Brochdorf überplant hat, sind nach deren Ansicht acht Standorte mit einer Höhe pro Anlage von 200 m möglich.

Um Brochdorf liegt kein Vorrangstandort wie in Ilhorn. Bei der Gemeinde gab es keine offizielle Anfrage. Insgesamt wurden Bedenken gegen eine potentielle Errichtung von Windanlagen in Nähe des Ortes geäußert. Eine Planung hierzu liegt aber nicht vor. Es wurden zumeist Vorabsprachen mit Landbesitzern geführt, wie diese zu einer möglichen Errichtung stehen.

Neuenkirchen, den 13.02.2020