



## PROTOKOLL

**Sitzung des Orsrates Delmsen, (ORDe/001/2015)**  
**am Montag, dem 09.03.2015,**  
**im 29643 Neuenkirchen, Delmsen, Zum Schießstand 5 im Schützenhaus**

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Ende:** 19:56 Uhr

### Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung Niederschrift vom 04.11.2014
5. Bericht aus der Verwaltung
6. Bericht der Ortsbürgermeisterin
7. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen für Teilbereiche in den Ortschaften;  
hier: Aufnahme einer weiteren Fläche in der Ortschaft Delmsen
  - a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
  - b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - c) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - d) Planerauftrag an das Planungsbüro Reinold, Rinteln  
Vorlage: 0022/2015
8. Anträge und Anfragen
9. Schließung der Sitzung
10. Bürger fragen, Ortsratsmitglieder antworten

## **Teilnehmerliste**

### **Bürgermeister**

Herr Carlos Brunkhorst

### **Stellv. Ortsbürgermeister**

Herr Michael Bluhm

### **Ortsbürgermeisterin**

Frau Margitta Lepsien

### **Ortsratsmitglieder**

Herr Holger Breier

Herr Wilfried Meyer

Herr Sebastian Stein

### **Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht**

Herr Manfred Stein

Frau Gunda Ströbele

### **Allgemeine Vertreterin**

Frau Ira Brooks

Entschuldigt

#### **1 Eröffnung und Begrüßung**

Ortsbürgermeisterin M. Lepsien eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeisterin M. Lepsien stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ortsrates Delmsen fest.

#### **3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Ortsbürgermeisterin M. Lepsien stellt die Tagesordnung fest. Es liegen keine Anträge vor.

#### **4 Genehmigung Niederschrift vom 04.11.2014**

Die Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2014 wird einstimmig genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 5**

#### **5 Bericht aus der Verwaltung**

BGM C. Brunkhorst trägt seinen Bericht der Verwaltung vor. Dieser ist der Niederschrift als Anlage und Bestandteil beigefügt.

## **6 Bericht der Ortsbürgermeisterin**

Ortsbürgermeisterin M. Lepsien teilt den Anwesenden mit, dass seit der zuletzt stattgefundenen Ortsratssitzung keine neuen Gegebenheiten vorliegen. Somit entfällt der Bericht der Ortsbürgermeisterin.

## **7 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen für Teilbereiche in den Ortschaften;**

**hier: Aufnahme einer weiteren Fläche in der Ortschaft Delmsen**

**a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

**b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

**c) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**d) Planerauftrag an das Planungsbüro Reinold, Rinteln**

**Vorlage: 0022/2015**

### **SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:**

Die im Eigentum der Stadtwerke Schneverdingen-Neuenkirchen GmbH befindlichen Flurstücke Gemarkung Delmsen, Flur 2, Flurstück 449/175, Flur 2, Flurstück 446/174 und Flur 2, Flurstück 179/5 (ehemaliges Viehhallengelände) sind im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan der Gemeinde Neuenkirchen als Fläche für die Forstwirtschaft (Grünfläche, öffentliche Parkfläche) festgesetzt.

Um für mögliche Antragsbegehren die erforderlichen Baurechte zu erlangen und die Fläche entsprechend nutzen zu können, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes mit den entsprechenden Darstellungen erforderlich.

Die Darstellungen sind auf dem in der Anlage beigefügten Lageplan des Planungsbüros Reinold vorgenommen.

Es wird vorgeschlagen, die in dem beigefügten Lageplan dargestellte Fläche in die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der entsprechenden Darstellung zu berücksichtigen und aufzunehmen.

Hierfür ist ein Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zu fassen.

Des Weiteren soll die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Das Planungsbüro Reinold, Rinteln, soll das Änderungsverfahren durchführen.

### **BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:**

#### **Zu a)**

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird für die im anliegenden Lageplan dargestellte Fläche in der Ortschaft Delmsen gefasst.

#### **Zu b)**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durch den Planentwurf und die Entwurfsbegründung soll durchgeführt werden.

**Zu c)**

Die Träger öffentlicher Belange sollen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig am Planaufstellungs- bzw. Planänderungsverfahren beteiligt werden.

**Zu d)**

Das Planungsbüro Reinold, Rinteln, wird mit der Durchführung dieses Bauleitplanverfahrens beauftragt.

**einstimmig beschlossen    Ja 5**

**8    Anträge und Anfragen**

Es liegen keine Anträge und Anfragen vor.

**9    Schließung der Sitzung**

Ortsbürgermeisterin M. Lepsien schließt um 19.56 Uhr die Sitzung und bedankt sich für die gute Mitarbeit.

**10    Bürger fragen, Ortsratsmitglieder antworten**

Der diesjährige Umwelttag wird am 21.03.2015 stattfinden.

Der Landkreis Heidekreis entscheidet über den Rückbau oder Erhalt der Hahnenbachbrücke.

Der SV Delmsen möchte für verschiedene Anlässe auswechselbare Hinweisschilder (wie in der Ortschaft Brochdorf bereits vorhanden) installieren.

Die Ortsfeuerwehr Delmsen möchte zwecks Hinweis auf das in Delmsen stattfindende Osterfeuer ein Banner über die L 171, in Höhe des Lidl-Marktes, spannen und bittet um Erlaubnis.

(M. Lepsien)  
Ortsbürgermeisterin und  
zugleich Protokollführerin

(C. Brunkhorst)  
Bürgermeister