



## BEKANNTMACHUNG

Am Montag, dem 17.06.2019 16:00 Uhr  
findet eine gemeinsame Sitzung des Bauausschusses mit dem Ortsrat Neuenkirchen  
in 29643 Neuenkirchen, Kirchstraße 9, Schröers-Hof im Vierständerhaus statt

### Tagesordnung:

Bauausschuss, Ortsrat Neuenkirchen

- 1 Eröffnung und Begrüßung

Bauausschuss, Ortsrat Neuenkirchen

- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bauausschuss, Ortsrat Neuenkirchen

- 3 Änderung und Ergänzung der Tagesordnung

Bauausschuss

- 4 Genehmigung der Niederschrift vom 19.03.2019 BA

Ortsrat Neuenkirchen

- 5 Genehmigung der Niederschrift vom 06.05.2019 OR

Bauausschuss, Ortsrat Neuenkirchen

- 6 Verkehrskonzept Neuenkirchen;  
hier: Vorschläge zur Verbesserung der Verkehrssicherheit

Bauausschuss

- 7 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde 0334/2019 Neuenkirchen zur Ausweisung von Gewerbegebieten in den Gemarkungen Brochdorf und Delmsen;

a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

b. Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Bauausschuss

- 8 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 3 "Beim dicken Busch" zur Ausweisung eines Gewerbegebietes in Brochdorf mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung; 0333/2019
- a.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
  - b.) Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - c.) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

#### Bauausschuss

- 9 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Sand Teil II" zur Ausweisung eines Gewerbegebietes in Delmsen mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung; 0332/2019
- a.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
  - b.) Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - c.) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

#### Bauausschuss

- 10 Satzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles - Innenbereichssatzung Brochdorf - 0341/2019
- a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
  - b. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - c. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

#### Bauausschuss, Ortsrat Neuenkirchen

- 11 Verschiedenes

#### Bauausschuss, Ortsrat Neuenkirchen

- 12 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 29 "Am Apfelgarten, Teil II" zur Ausweisung eines Neubaugebietes in der Ortschaft Neuenkirchen mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung; 0331/2019
- a.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
  - b.) Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - c.) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

#### Bauausschuss, Ortsrat Neuenkirchen

**Die Sitzung ist öffentlich, sofern nicht zu einzelnen Punkten der Tagesordnung die Öffentlichkeit ausgeschlossen wird.**

Neuenkirchen, den 07.06.2019

**GEMEINDE NEUENKIRCHEN  
DER BÜRGERMEISTER**

Carlos Brunkhorst