



PROTOKOLL

Sitzung des Bauausschusses (BA/037/2019)
am Dienstag, dem 19.03.2019,
Kirchstraße 9, Schröers-Hof im Vierständlerhaus 29643 Neuenkirchen

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:41 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Änderung und Ergänzung der Tagesordnung
4. Genehmigung der letzten Niederschrift
5. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 7 "Pfarrberg" in der Ortschaft Delmsen; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB
Vorlage: 0318/2019
6. Straßensanierung 2019;
Vorstellung der Prioritätenliste
7. Verschiedenes
 - 7.1. Ländlicher Wegebau;
Veranstaltung in Walsrode
 - 7.2. Querung der K 40 in der Ortschaft Gilmerdingen
 - 7.3. Erschließung des Neubaugebietes "Am Apfelgarten"
 - 7.4. Erneuerung der Filtertechnik und der Pumpe im Freibad Naturbad im Hahnenbachtal
8. Schließung der Sitzung

Teilnehmerliste

Bürgermeister

Herr Carlos Brunkhorst

Ausschussvorsitzender

Herr Ralf Greve

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Thomas Bammann

Ausschussmitglieder

Herr Hans-Georg Baden

Herr Michael Bluhm

Frau Annegret Freytag

Herr Jörg Kremser

Herr Manfred Stein

Allgemeine Vertreterin

Frau Ira Broocks

Stellv. Ausschussmitglieder

Herr Hendrik Hoops

Vertreter für Wilhelm Lindenberg

Herr Thomas Stöckmann

Vertreter für Birte Delventhal

Protokollführung

Herr Bernd Pomian

Es fehlten:

Ausschussmitglieder

Frau Birte Delventhal

entschuldigt

Herr Wilhelm Lindenberg

entschuldigt

Beratende Ausschussmitglieder ohne Stimmrecht

Herr Jens-Wilhelm Witte

Gäste

Herr Dipl.-Ing. Matthias Reinold

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Ralf Greve eröffnet um 18.00 Uhr die heutige Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Ralf Greve stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3 Änderung und Ergänzung der Tagesordnung

Eine Änderung und/oder Ergänzung der Tagesordnung wird nicht vorgenommen.

4 Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2019 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Enthaltung 3

5 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 7 "Pfarrberg" in der Ortschaft Delmsen; Auf-

stellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB
Vorlage: 0318/2019

Herr Jendrik Lohmann aus Gilmerdingen beabsichtigt, seinen in Brochdorf bestehenden Betrieb „Zweiradtechnik Lohmann“ in die Ortschaft Delmsen zu verlegen. Dafür hat er bereits ein entsprechendes Grundstück an der Brochdorfer Straße käuflich erworben.

Der betroffene Bereich ist im anliegenden Lageplan dargestellt.

Herr Lohmann hat einen Bauantrag zum Neubau einer Verkaufsstätte mit Werkstatt für Fahr- und Kleinkraftfahräder gestellt.

Der Bereich ist durch den rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan als „MI“ (Mischgebietsfläche) ausgewiesen.

Um die Baugenehmigungsbehörde beim Landkreis Heidekreis in die Lage zu versetzen, eine entsprechende Baugenehmigung zu erteilen, ist ein Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB aufzustellen.

Es wird vorgeschlagen, den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB zu fassen.

Bürgermeister Carlos Brunkhorst gibt Erläuterungen zu den Festsetzungen im Bebauungsplanentwurf. Anhand von Bildmaterial zeigt der Bürgermeister das geplante Hallengebäude, das aus einem Verkaufstrakt, Sozialräumen und Werkstatt besteht.

Nachbarschaftsgespräche zu diesem Bauvorhaben haben bereits stattgefunden. Die Nachbarschaft hat grundsätzliches Einverständnis signalisiert. Der Ortsrat Delmsen hat einen einsprechenden Empfehlungsbeschluss gefasst.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

.

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB wird gefasst.

Die im anliegenden Lageplan dargestellte Fläche soll aufgenommen werden.

Einstimmig beschlossen

**6 Straßensanierung 2019;
Vorstellung der Prioritätenliste**

BGM Carlos Brunkhorst erläutert dem Ausschuss anhand einer Prioritätenliste die Sanierungsmaßnahmen für das Kalenderjahr 2019. Das im Haushaltsplan 2019 beschlossene Budget in Höhe von 152.000,00 € wird auf Grund der vorgeschlagenen Sanierungsmaßnahmen um ca. 2.000,00 € überschritten.

Die Prioritätenliste ist diesem Protokoll als Anlage und Bestandteil beigefügt.

Ausschussmitglied Jörg Kremser fragt nach der Sanierung des Gemeindeverbindungsweges

von Ilhorn nach Kempen. Er vertritt die Meinung, dass hier keine Sanierung vorgenommen werden sollte, weil diese Straße überwiegend vom landwirtschaftlichen Anliegerverkehr genutzt wird.

BGM Brunkhorst weist darauf hin, dass diese Straße im Linienverkehr des Schulbusses enthalten ist.

Die Verwaltung wird erfragen, ob für den Schulbusverkehr eine Ausweichstrecke in Frage kommen könnte.

Die Sanierung dieser Straße ist für die 1. Priorität nicht vorgesehen.

Die Prioritätenliste wird an alle Fraktionen sowie die Gruppe verteilt.

Die Verwaltung wird sich weiterhin um Förderungen für Straßen- und Wegesanierung bemühen.

7 Verschiedenes

7.1 Ländlicher Wegebau; Veranstaltung in Walsrode

BGM Brunkhorst unterrichtet die Ausschussmitglieder von den Inhalten der Veranstaltung in Walsrode.

Als Fazit ist festzuhalten, dass die Fördervoraussetzungen nach wie vor sehr hoch sind und gemessen am Bedarf zu wenig Finanzmittel zur Verfügung stehen.

7.2 Querung der K 40 in der Ortschaft Gilmerdingen

Ausschussmitglied Hans-Georg Baden trägt vor, dass eine Querung der K 40 in der Ortschaft Gilmerdingen von Ilhorn kommend in Richtung B 71 wegen der hohen Geschwindigkeiten und des hohen Verkehrsaufkommens höchst gefährlich ist. Er bittet die Verwaltung, gemeinsam mit dem Straßenbaulastträger zu prüfen, ob es Möglichkeiten für eine Verkehrsberuhigung, z. B. durch Fahrbahnmarkierungen, gibt.

7.3 Erschließung des Neubaugebietes "Am Apfelgarten"

Ausschussmitglied Annegret Freytag ist mehrfach auf die Belastungen durch Baufahrzeuge auf der Wilhelm-Raabe-Straße angesprochen worden. Grundstückseigentümer bemängeln, Schwerlastverkehr, Lärm und Schmutz auf der Straße. Außerdem ist schon wahrgenommen worden, dass durch die Belastungen die Qualität der Fahrbahndecke erheblich leidet. Sie fragt nach Abhilfemöglichkeiten.

Bürgermeister Brunkhorst antwortet darauf, dass die Verwaltung bei der kommenden Baubesprechung nochmals auf defensive Fahrweise und Rücksichtnahme hinweisen wird.

7.4 Erneuerung der Filtertechnik und der Pumpe im Freibad Naturbad im Hahnenbachtal

Carsten Rosebrock gibt bekannt, dass der Bewilligungsbescheid zu dem o. a. Projekt vorliegt und die Förderung von 63 % beschieden wurde. Die zuwendungsfähigen Gesamtausgaben betragen 86.870,00 € und die Förderung 54.728,00 €.

8 Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Ralf Greve schließt die heutige Sitzung des Bauausschusses um 18.41 Uhr und bedankt sich bei allen Teilnehmern für die Mitarbeit.

Neuenkirchen, den 25.03.2019