



PROTOKOLL

Sitzung des Orsrates Delmsen (ORDe/012/2019)
am Mittwoch, dem 13.03.2019,
Delmsen, Am Kleinbahnhof 8 im Feuerwehrgerätehaus 29643 Neuenkirchen

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:37 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung der Niederschrift vom 27.08.2018
5. Bericht des Ortsbürgermeisters
6. Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Ortschaft Delmsen Nr. 7 "Pfarrberg";
 - a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13 A BauGB
 - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der Planentwürfe und der Entwurfsbegründungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - c) Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
7. Anträge und Anfragen
8. Schließung der Sitzung
9. Bürger fragen, Orsratsmitglieder antworten
- 9.1. Sachstand Heidesand

Teilnehmerliste

Ortsbürgermeister

Herr Sebastian Stein

Stellv. Ortsbürgermeister

Herr Michael Bluhm

Ortsratsmitglieder

Herr Henning Garbers

Frau Frauke Heuer

Herr Frank Warstat

Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht Ortsrat

Herr Manfred Stein

Es fehlten:

Bürgermeister

Herr Carlos Brunkhorst

entschuldigt

Allgemeine Vertreterin

Frau Ira Broocks

entschuldigt

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Ortsbürgermeister Sebastian Stein eröffnet um 18.03 Uhr die heutige öffentliche Sitzung des Ortsrates Delmsen und begrüßt die anwesenden Damen und Herren.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Sebastian Stein stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Eine Änderung und/oder Ergänzung der Tagesordnung wird nicht vorgenommen.

4 Genehmigung der Niederschrift vom 27.08.2018

Die Niederschrift über die Ortsratssitzung vom 27.08.2018 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

5 Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister Sebastian Stein trägt seinen Bericht vor:

Genehmigte Mittel für 2019

1. Pflege und Instandhaltung Ehrenhain	2.500,00 €
2. zwei Sitzgruppen Spielplätze (sind aufgestellt)	500,00 €
3. eine Bank	800,00 €
4. Beseitigung 4 Birken Am Fallerberg (ist erfolgt)	
5. Beseitigung 2 Bäume u. Errichtung Fußweg vom Rosenwinkel zu Lidl	
6. Neuer Zaun entlang Spielplatz Richtung Immenhof	

Noch zur Verfügung in diesem Jahr

1. für Grabenräumungen	2.424,50 €
2. für Wegeunterhaltungen	601,00 €
3. für sonstige Ausgaben	520,00 €

Die *Linden an der Delmser Dorfstraße* dürfen laut Beschluss der Straßenverkehrsbehörde in Verden (Landeseigentum) nicht gefällt werden, da sie für unbedenklich befunden wurden.

Für das *Projekt Bürgerbus* werden noch Mitwirkende und Fahrer gesucht.

Müllsammelaktion:

Termin 06.04.2019 zusammen mit der Jugendfeuerwehr. Bitte um rege Beteiligung.

- 6 Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Ortschaft Delmsen Nr. 7 "Pfarrberg";**
a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13 A BauGB
b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der Planentwürfe und der Entwurfsbegründungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
c) Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sebastian Stein stellt das Grundstück an der Brochdorfer Straße vor.

Herr Lohmann sen. Erläutert, dass ein Bebauungsplan für das Mischgebiet aufgestellt werden muss, damit der Bau einer Halle für den Betrieb „Zweirad Lohmann“ möglich wird. Er zeigt die Entwurfszeichnungen.

Die Kosten für den Bebauungsplan trägt Fa. Lohmann, da zu diesem Zeitpunkt nur Fa. Lohmann davon profitiert.

Mindestabstände zu den Grenzen werden eingehalten.

Der Weg „Am Pfarrberg“ wird nur von den Mitarbeitern als Zufahrt und sehr selten von anliefernden LKWs genutzt.

Über b) und c) kann noch kein Beschluss gefasst werden, weil der Gemeinde noch Daten fehlen.

Dem Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13 A BauGB in der Ortschaft Delmsen Nr. 7 „Pfarrberg“ wird zugestimmt.“

Einstimmig beschlossen

7 Anträge und Anfragen

Mündlicher Antrag von Herrn Müller:

Antrag auf Fällung von 2 Apfelbäumen vor seinem Grundstück Am Kleinbahnhof wegen Gefahr für die Radfahrer und Fußgänger durch Fallobst sowie starke Verunreinigung des Weges

Frage nach Mülleimer für Hundekotbeutel am Plattenweg

Manfred Stein erklärt, dass der Gemeinderat so etwas nur im Notfall genehmigt, da Mülleimer ja regelmäßig geleert werden müssen und oft auch für Privatmüll missbraucht werden.

Danach keine weiteren Anträge.

8 Schließung der Sitzung

Mit einem Dank für die rege Mitarbeit schließt Ortsbürgermeister Sebastian Stein die heutige Ortsratssitzung um 18.37 Uhr.

9 Bürger fragen, Ortsratsmitglieder antworten

9.1 Sachstand Heidesand

Gunda Ströbele: Aktueller Stand Heidesand?

Ortsbürgermeister Sebastian Stein: 2 Flächen an der Straße nach Brochdorf (B 71)

- Noch keine detaillierte Antwort möglich.

-

Renate Stein: Autos „rasen“ in den Ort an der B 71 aus Richtung Brochdorf

Ortsbürgermeister Sebastian Stein: B 71 wird dieses Jahr von Hemslingen bis Soltau erneuert. In diesem Zuge soll auch eine verkehrsberuhigende Maßnahme dort geschaffen werden. Renate Stein macht den Vorschlag, dort einen Geschwindigkeitsmesser aufzustellen.

Rolf Baden: Plattenweg muss ausgebessert werden

Ortsbürgermeister Stein: Das wird kurzfristig mit den vorhandenen Mitteln umgesetzt.

Rolf Baden: Fußweg Im Gehecht zwischen Marquardt und Tödter hat schadhafte Stellen, Unfallgefahr

Ortsbürgermeister Stein: wird zeitnah vom Ortsrat angeschaut.

Neuenkirchen, den 04.06.2019