



PROTOKOLL

Sitzung des Bauausschusses (BA/027/2018)
am Dienstag, dem 09.01.2018,
Kirchstraße 9, Schröers-Hof im Vierständlerhaus 29643 Neuenkirchen

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Änderung und Ergänzung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift anlässlich der Sitzung vom 28.11.2017
5. Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des neuen beratenden Mitgliedes
6. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 16 C "Gewerbegebiet Boschstraße" einschließlich örtlicher Bauvorschriften zur Erweiterung des Gewerbegebietes in Neuenkirchen;
Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 16 A "Gewerbegebiet Herteler Straße"
Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 16 B "Gewerbegebiet Siemensstraße"
 - a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten, eingeschränkten und verkürzten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB
 - b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten, eingeschränkten und verkürzten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

c. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Beschluss über die
Begründung
Vorlage: 0216/2017

7. Haushaltsplan 2018; Bauausschuss
Vorlage: 0238/2017
8. Verschiedenes
9. Schließung der Sitzung

Teilnehmerliste

Bürgermeister

Herr Carlos Brunkhorst

Ausschussvorsitzender

Herr Ralf Greve

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Thomas Bammann

Ausschussmitglieder

Herr Hans-Georg Baden

Herr Michael Bluhm

Frau Birte Delventhal

Frau Annegret Freytag

Herr Jörg Kremser

Herr Wilhelm Lindenberg

Herr Manfred Stein

Allgemeine Vertreterin

Frau Ira Broocks

Beratende Ausschussmitglieder ohne Stimmrecht

Herr Jens-Wilhelm Witte

Protokollführung

Herr Bernd Pomian

Von der Verwaltung

Herr Carsten Rosebrock

Es fehlten:

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende R. Greve eröffnet um 18.00 Uhr die heutige Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender R. Greve stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3 Änderung und Ergänzung der Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt 6 wird aus rechtlichen Gründen von der Tagesordnung abgesetzt.

4 Genehmigung der Niederschrift anlässlich der Sitzung vom 28.11.2017

Die Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2017 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Enthaltung 1

5 Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des neuen beratenden Mitgliedes

BGM C. Brunkhorst verpflichtet Herrn Jens-Wilhelm Witte als neues beratendes Mitglied im Bauausschuss und belehrt ihn über seine Pflichten.

6 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 16 C "Gewerbegebiet Boschstraße" einschließlich örtlicher Bauvorschriften zur Erweiterung des Gewerbegebietes in Neuenkirchen; Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 16 A "Gewerbegebiet Herteler Straße" Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 16 B "Gewerbegebiet Siemensstraße"

a. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten, eingeschränkten und verkürzten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB

b. Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten, eingeschränkten und verkürzten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

**c. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Beschluss über die Begründung
Vorlage: 0216/2017**

Zurückgestellt

**7 Haushaltsplan 2018; Bauausschuss
Vorlage: 0238/2017**

SACHVERHALT / RECHTSLAGE; STELLUNGNAHME DES AMTES:

In der Sitzung des Gemeinderates am 07.12.2017 wurde der Entwurf des Haushaltsplanes 2018 vorgestellt.

Der Entwurf wurde allen Ausschussmitgliedern zur Vorbereitung der Haushaltsberatungen zur Verfügung gestellt. Der Haushaltsplanentwurf 2018 weist im Ergebnishaushalt einen Überschuss von 484.000 € aus. Auch für die mittelfristige Finanzplanung der Haushaltsjahre 2019 bis 2021 werden in der Planung Überschüsse ausgewiesen

In 2017 sind gesetzliche Änderungen im Bereich des kommunalen Haushalts- und Kassenwesens in Kraft getreten. Diese beinhaltet u.a. die Aufhebung der Wertgrenzen von geringwertigen Vermögensgegenständen (GWG). Ab 2018 sind somit die Ansätze für GWG's nicht wie bisher im Finanzhaushalt, sondern unmittelbar als Aufwand im Ergebnishaushalt zu berücksichtigen.

Die folgenden dem Ausschuss zugehörigen Produkte nebst dazugehörige Anträge sind im Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie der Investitionsplanung durch den Bauausschuss zu beraten:

Bauausschuss	11150	Gebäudemanagement
Straßenbaukommission	51100	Räumliche Entwicklung und Planung
und Graubenschaukommission	53800	Abwasserbeseitigung
	54100	Gemeindestraßen
	54500	Straßenreinigung u. Straßenbeleuchtung
	55100	Parkanlagen und öffentliche Grünflächen
	55200	Wasserläufe
	55400	Naturschutz und Landschaftspflege
	57300	Bauhof
	57320	allgemeine Einrichtungen / DGH's

Über die im Haushaltsplanentwurf enthaltenen Erläuterungen hinaus werden weitere Erläuterungen in der Sitzung gegeben.

Die zu beratenden Anträge sind der Vorlage als Anlage beigelegt.

Kämmerin I. Broocks erläutert den Ausschussmitgliedern den Haushaltsentwurf beginnend mit der Haushaltssatzung. Anschließend werden die nachfolgend dem Bauausschuss zugeordneten Produkte wie folgt beraten:

BGM Brunkhorst bittet den Ausschuss darum, das Produkt **54100 - Gemeindestraßen** - vorab zu beraten, weil er zeitnah diese Sitzung aus anderen terminlichen Gründen verlassen muss.

Die Mitglieder des Ausschusses sind damit einverstanden.

BGM Brunkhorst schlägt vor, den Haushaltsansatz für das Sonderkontingent zur Straßensanierung von 100.000,00 € auf 250.000,00 € aufzustocken.

100.000,00 € sollen davon durch den Haushaltsüberschuss und 50.000,00 € durch Einsparungen bei der Kreisumlage finanziert werden.

Aus der Mitte des Ausschusses wird der Vorschlag des Bürgermeisters einhellig unterstützt und dem Antragsbegehren wird einstimmig zugestimmt.

Ratsfrau Delventhal schlägt vor, einen Betrag von 3.400,00 € für den Neubau eines Buswartehäuschens in Delmsen einzuplanen. Der vorgesehene Betrag von 400,00 € für einen Fahrradständer soll gestrichen werden. Dabei soll eine andere Ausführung gewählt werden.

Die Haushaltsmittel für die Fällungen und Neubepflanzungen der Gemeindestraße Am Walde in der Ortschaft Grauen sollen im Haushaltsplan eingeplant werden.

Die 2 %-ige Kostensteigerung für die Beteiligung des Heide-Shuttels werden im Haushaltsansatz entsprechend berücksichtigt.

Die von der Kämmerin vorgestellten Gehwegemaßnahmen mit einem Gesamtvolumen von 45.000,00 € werden ebenfalls im Haushaltsplan veranschlagt.

Produkt 11150 - Gebäudemanagement -

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor.

Produkt 51100 - Räumliche Entwicklung und Planung -

Das Antragsbegehren des Schützenvereins Behningen zum Umbau und zur Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses wird von den Mitgliedern des Bauausschusses einvernehmlich unterstützt.

Die Mittel für die CO-Finanzierung der Gemeinde Neuenkirchen werden in den Haushaltsplan 2018 eingeplant.

53800 - Abwasserbeseitigung -

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor.

54500 - Straßenreinigung/Straßenbeleuchtung -

Kämmerin I. Broocks trägt dem Ausschuss vor, dass 19 zusätzliche Lampenkörper aus den Ortschaften beantragt wurden. Die Stadtwerke Schneverdingen haben den Investitionsaufwand berechnet und der Gemeinde vorgeschlagen, zur Finanzierung dieser zusätzlichen Lichtpunkte 43 Lichtpunktpauschalen in Rechnung zu stellen. In der Anlage zu diesem Protokoll ist eine Aufstellung über den Finanzierungsvorschlag der Stadtwerke beigefügt.

Es entsteht eine lebhafte Diskussion über diesen Finanzierungsvorschlag. Die Mittel werden zurzeit noch nicht eingestellt. Stattdessen wird die Angelegenheit an die Ratsfraktionen verwiesen.

Beschluss:

Einstimmig

55100 - Parkanlagen und öffentliche Grünflächen -

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor.

55200 - Wasserläufe -

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor.

55400 - Naturschutz und Landschaftspflege -

Der Antrag auf Erhöhung des Personalkostenzuschusses wird in der Beratung zurückgestellt und an die Ratsfraktionen verwiesen.

Die Co-Finanzierung zur Anschaffung von drei Anbaugeräten (Ballenabwickler, Mähwerk und Erdschaufel) in Höhe von 1.100,00 € bleiben im Haushaltsetat enthalten.

57300 - Allgemeine Einrichtungen / Bauhof -

Die Haushaltsmittel für die Anschaffung eines Heißwasserunkrautbekämpfungsgerätes werden gestrichen. Stattdessen ist geplant, ein Mietgerät zur Vorführung und Probe bereitzustellen.

Hierfür sollen Haushaltsmittel in Höhe von 5.000,00 € eingeplant werden.

Das ins Gespräch gebrachte Abflammgerät soll alternativ getestet werden.

Hakenlifter und Mulden

Die eingestellten Haushaltsmittel für den Hakenlifter und die dazugehörenden Mulden bleiben bestehen.

Die Haushaltsmittel für den Aufsatzmäher in Höhe von 9.000,00 € bleiben ebenfalls im Haushaltsetat enthalten.

57320 - Allgemeine Einrichtungen / DHG's -

Die im Haushaltsplan veranschlagten 1.500,00 € für die Fenster des Dorfgemeinschaftshauses Grauen werden ebenfalls im Haushaltsplan 2018 bereitgestellt.

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNGSBESCHLUSS:

Die Haushaltsansätze der im Bauausschuss beratenen Produkte werden beschlossen.

Die in der heutigen Sitzung gefassten Änderungen von Ansätzen oder Ergänzungen werden in die Änderungsliste aufgenommen.

Einstimmig beschlossen Ja 9

8 Verschiedenes

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor.

9 Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzende R. Greve schließt die heutige Sitzung des Bauausschusses um 20.10 Uhr und bedankt sich bei allen Teilnehmern für die Mitarbeit.

C. Brunkhorst
Bürgermeister

B. Pomian
Protokollführung