



PROTOKOLL

**Sitzung des Gemeinderates (RAT/025/2017)
am Donnerstag, dem 12.10.2017,
29643 Neuenkirchen, Kirchstraße 9, Schröers-Hof im Vierständlerhaus**

Beginn: 20:01 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Stellungnahme Bauvoranfrage Heidesand
5. Anträge, Anfragen, Spenden
6. Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)
7. Schließung der Sitzung

Teilnehmerliste

Bürgermeister

Herr Carlos Brunkhorst

Ratsvorsitzender

Herr Thomas Bammann

Stellv. Bürgermeister

Frau Birte Delventhal

Herr Thorsten Möhlmann

Stellv. Ratsvorsitzender

Herr Thomas Stöckmann

Ratsmitglieder

Herr Hans-Georg Baden

Herr Michael Bluhm

Frau Hannelore de Vries

Frau Sabine Franke

Frau Annegret Freytag

Herr Willem Grefe

Herr Ralf Greve

Herr Hendrik Hoops

Herr Jörg Kremser

Herr Wilhelm Lindenberg

Herr Manfred Stein

Herr Sascha Weitz

Allgemeine Vertreterin

Frau Ira Broocks

Ortsbürgermeister

Herr Sebastian Stein

Ortsvorsteher

Herr Hans-Jürgen Cordes

Herr Ortsvorsteher Horst Rakow

Protokollführung

Frau Sabine von Felde

Es fehlten:

Ortsbürgermeisterin

Frau Dörthe Schneider

Ortsbürgermeister

Herr Uwe Perlberg

Herr Dirk Schröder

Herr Herbert Zimmermann

Ortsvorsteherin

Frau Gudrun Schröder

Ortsvorsteher

Herr Hans-Ulrich Baden

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Ratsvorsitzender Thomas Bammann eröffnet um 20.01 Uhr die heutige öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Damen und Herren.

Bevor Ratsvorsitzender T. Bammann mit der Tagesordnung fortfährt, teilt er den Anwesenden u. a. mit, dass es im Tagesordnungspunkt 4 lediglich um die vom Landkreis von der Gemeinde Neuenkirchen geforderte Stellungnahme zu der Bauvoranfrage der Heidesand Raiffeisen-Warengenossenschaft eG geht. Ferner teilt er mit, dass es den Mitgliedern des Rates ein Anliegen ist, die Stellungnahme öffentlich und transparent für die Bürger/innen zu beraten. Er hebt hervor, dass die vorliegenden Beschlüsse des Ortsrates Delmsen, des Bauausschusses sowie des Verwaltungsausschusses für die abzugebende Stellungnahme ausgereicht hätten.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzender Thomas Bammann stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Alle Ratsmitglieder sind anwesend und somit beschlussfähig.

3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Ratsvorsitzender T. Bammann stellt die Tagesordnung fest. Es liegen keine Anträge vor.

4 Stellungnahme Bauvoranfrage Heidesand

Die Heidesand Raiffeisen-Warengenossenschaft eG plant, einen Anbau an die vorhandene Kartoffelhalle in einer Größe von 850 m² Grundfläche vorzunehmen. Vor ca. vier Jahren hatte die Heidesand Raiffeisen-Warengenossenschaft schon einmal eine Bauvoranfrage über einen Lagerhallenanbau in einer Größenordnung von 1.100 m² gestellt. Wegen der Mächtigkeit des Baukörpers hat die Gemeinde Neuenkirchen dieser Bauvoranfrage nicht zustimmen können.

Der vorgesehene Standort des geplanten Lagerhallenanbaus befindet sich zum Wohngebiet Rosenwinkel/Uppen Drohm.

Die Gemeinde Neuenkirchen ist nun aufgefordert, zu der geänderten Bauvoranfrage eine Stellungnahme an den Landkreis Heidekreis abzugeben.

Im Vorwege dieser Ratssitzung wurde der Ortsrat Delmsen dazu gehört. Dieser spricht sich mehrheitlich gegen den Bau der Lagerhalle an dem vorgesehenen Standort aus.

Der Bauausschuss der Gemeinde Neuenkirchen hat mehrheitlich für eine positive Stellungnahme zur aktuellen Bauvoranfrage der Heidesand Raiffeisen-Warengenossenschaft eG gestimmt.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Neuenkirchen hat mehrheitlich beschlossen, über die Stellungnahme zum Bauantrag der Heidesand anlässlich der nächsten Gemeinderatssitzung abstimmen zu lassen. Er empfiehlt dem Rat, eine positive Stellungnahme zu verfassen.

Es entsteht eine rege Diskussion über die Abgabe einer positiven oder negativen Stellungnahme zum geplanten Bauvorhaben der Heidesand.

SPD-Fraktionsvorsitzender J. Kremser gibt in Absprache seiner Fraktion Erläuterungen ab, die zum Ergebnis einer negativen Stellungnahme zum geplanten Bauvorhaben der Heidesand Raiffeisenwarengenossenschaft führt.

Ebenso spricht sich Ratsmitglied Manfred Stein gegen das geplante Bauvorhaben aus und begründet diese Entscheidung.

1. stellv. Bürgermeisterin Birte Delventhal, Ratsherr Hans-Georg Baden, Ratsfrau Annegret Freytag befürworten das geplante Bauvorhaben.

Für die Gruppe FDP/Hoops spricht Wilhelm Lindenberg sich für das geplante Bauvorhaben aus.

Ratsvorsitzender Thomas Bammann übergibt die Sitzungsleitung Ratsherrn Thomas Stöckmann und spricht sich ebenfalls positiv zum geplanten Bauvorhaben aus.

Ratsvorsitzender T. Bammann fragt an, ob die anwesenden Bürger/innen zu diesem Thema das Wort erteilt bekommen dürfen.

Einstimmig befürworten die Ratsmitglieder diesen Vorschlag.

Zwei anwesende Grundstücksanlieger der Heidesand-Raiffeisenwarengenossenschaft eG geben ihren Unmut über das Bauvorhaben ab. Sie befürchten u. a. Wertverluste ihrer Grundstücke, Lärm- und Geruchsbelästigungen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, kommt es seitens des Rates zum Beschluss:

Positive Stellungnahme an den Landkreis Heidekreis zum geplanten Bauvorhaben der Heidesand Raiffeisen-Warengenossenschaft eG:

11 Stimmen

Negative Stellungnahme an den Landkreis Heidekreis zum geplanten Bauvorhaben der Heidesand Raiffeisenwarengenossenschaft eG:

6 Stimmen

5 Anträge, Anfragen, Spenden

Es liegen keine Anträge, Anfragen oder Spenden vor.

6 Einwohnerfragestunde (max. 30 Min.)

Seitens der anwesenden Einwohner/innen liegen keine Fragen vor.

7 Schließung der Sitzung

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt Ratsvorsitzender Thomas Bammann mit einem Dank für die rege Mitarbeit um 21.10 Uhr die öffentliche Ratssitzung.

C. Brunkhorst
Bürgermeister

S. von Felde
Protokollführung

